



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/274

Karar No : 1948

Özeti: Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 11509 ada/1-Park, 11509 ada/1-2-3 parseller ile kuzeyindeki Pazar Alanı tescilli parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/12/2020 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 20 nci 2 nci dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/91 inci maddesini teşkil eden (Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.11.2020 tarih ve 1766 sayılı Meclis Kararı) okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Meclis Kararında;

"Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.05.2020 tarih ve 639 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge incelenmiş olup;

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 11508 ada/1-Park, 10509 ada, /1-2-3 parseller ile Kuzeyindeki Pazar Alanı Tescilli parselleri kapsayan alanın 'Ticaret+Konut Alanı (TİCK)(250 kişi/ha)' ve 'Park ve Yeşil Alan' olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 11508 ada/1-Park, 10509 ada, /1-2-3 parseller ile Kuzeyindeki Pazar Alanı Tescilli parselleri kapsayan alanın 'Ticaret+Konut Alanı (TİCK)(250 kişi/ha)' ve 'Park ve Yeşil Alan' olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/11/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Meclis Kararının; "Sehven 10509 ada olarak geçen ada numarasının 11509 ada" **şeklinde düzeltilerek;**

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 11508 ada/1-Park, 11509 ada, /1-2-3 parseller ile Kuzeyindeki Pazar Alanı Tescilli parselleri kapsayan alanın "Ticaret+Konut Alanı (TİCK) (250 kişi/ha)" ve "Park ve Yeşil Alan" olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca Kararın kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/12/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

31/12/2020

Alinur AKTAŞ

Büyükşehir Belediye Başkanı