



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/817

Karar No : 1770

Özeti: Nilüfer İlçesi, İrfaniye Mahallesi, 850 ve 851 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/11/2020 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 19 uncu 2 nci dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/97 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 12.11.2020 tarih ve 1721 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Nilüfer İlçesi, İrfaniye Mahallesi, 850 ve 851 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kısmen 'Yeşil Alan' ve '350 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı' olarak tanımlanan 850 ve 851 parsellerin kısmen 'Yeşil Alan' kısmen 'Ticaret + Konut Alanı' ve kısmen 'Yol Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kısmen 'Yeşil Alan' ve '350 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı' olarak tanımlanan Nilüfer İlçesi, İrfaniye Mahallesi, 850 ve 851 parsellerin kısmen 'Yeşil Alan' kısmen 'Ticaret + Konut Alanı' ve kısmen 'Yol Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17/11/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Abdullah CALI

Katip Üye
TariK KÖSE

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Alınur AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı