BURSA-H22-d-08-a-4-c

BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, DEĞİRMENLİKIZIK MAHALLESİ,
487 ADA, 1 PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H22D08A4C

ÖLÇEK: 1/1000

Dosya No:
PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ...../...../..... tarih ve ..... sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

Plan Notları:

1-) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14620 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.

2-) Onaylı mevcut plan ile öneri plan arasında kütle olarak belirtilen binaların inşaat alan büyüklükleri değiştirilmediğinden dolayı ayrıca sosyal donatı alanı ayrılmamıştır. Ancak öneri imar plan değişikliğinde kütleler arasındaki mesafenin artırılmasından dolayı azaltılan 245,61m2 Park Alanı için kişi başı yaşam alanı 31.25m2 ve kişi başı en düşük donatı alanı 22.45m2 olarak kabul edilmiş ve toplam inşaat alanının %3,051 olan 343m2 kısmı Ticaret olarak kullanılacaktır.

3-) Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PARSEL SINIRI
- PARK ALANI
- KONUT ALANI

K

ÖLÇEK:1/1000

4 450 113.96 — BURSA-H22-d-08-a-4-b — 4 450 108.62

4 450 100 — 423 877.44 — 424 408.78

4 450 000 — 4 449 900 — 4 449 800 — 4 449 700 — 4 449 600 — 4 449 500 — 423 870.46

BURSA-H22-d-08-a-4-d — BURSA-H22-d-08-a-3-d

4 449 419.94 — BURSA-H22-d-08-d-1-b — 4 449 414.60

423 900 — 424 000 — 424 100 — 424 200 — 424 300 — 424 400

BURSA-H22-d-08-a

Pafta bölümlemesi, en son güncellenmiş TUTGA ya bağlı2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih ve 25876 sayılıResmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BÖHHBÜY) göre düzenlenmiş olup, GNSS gözlemleri ve nivelman ile kot taşınmak suretiyle Bursa il sınırları içerisinde oluşturulan Bursa Geoit modeli ile ortometrik yükseklikler elde edilmiştir.

Paftalar, Kasım 2017 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Eylül ayında yapılan bütünleme ve Ekim 2018 tarihli kontrol çalışmalarından üretilmiştir. EşYükseklik eğrileri arası 1 m. dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL		İNCELEME	
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş. Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.				
Ayhan Faruk MESCİ	Sibel AKKAR	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	Güngör GÜLENÇ
Proje Müdürü	Kontrol Müh.	Harita ve Kam. Şb.Md.V.	Emlak ve İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Md.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı