



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/599,986
2021/123,207
Karar No : 460

Özeti: Yıldırım İlçesi, Değirmenlikazık Mahallesi,
487 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama
İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/03/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 23 üncü 3 üncü dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/83 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.02.2021 tarih ve 235 sayılı kararı ile 11.03.2021 tarih ve 410 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında 'Blok Nizam, Z+6 Kat, Konut Alanı' ve 'Park ve Dinlenme Alanı' olarak tanımlı iken 'Blok Nizam, Z+6 Kat, Konut Alanı' ve 'Park ve Dinlenme Alanı' olarak belirlenmesine, '1-) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. 2-) Onaylı mevcut plan ile öneri plan arasında kütle olarak belirtilen binaların İnşaat Alan büyüklükleri değiştirilmediğinden dolayı ayrıca Sosyal Donatı Alanı ayrılmamıştır. Ancak öneri İmar Plan değişikliğinde kütleler arasındaki mesafenin artırılmasından dolayı azaltılan 245,61 m² Park Alanı için kişi başı yaşam alanı 31.25 m² ve kişi başı en düşük Donatı Alanı 22.45 m² olarak kabul edilmiş ve toplam İnşaat Alanı'nın %3,05'i olan 343 m² kısmı Ticaret olarak kullanılacaktır. 3-) Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin, 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı Kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.' şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

15.09.2020 tarihli ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik'in madde 7/c hükmü kapsamına girdiğinden değer artış payına konu olmadığı görülmüştür.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım İlçesi, Değirmenlikazık Mahallesi, 487 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında "Blok Nizam, Z+6 Kat, Konut Alanı" ve "Park ve Dinlenme Alanı" olarak tanımlı iken "Blok Nizam, Z+6 Kat, Konut Alanı" ve "Park ve Dinlenme Alanı" olarak belirlenmesine, "1-) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. 2-) Onaylı mevcut plan ile öneri plan arasında kütle olarak belirtilen binaların İnşaat Alan büyüklükleri değiştirilmediğinden dolayı ayrıca Sosyal Donatı alanı ayrılmamıştır. Ancak öneri İmar Plan değişikliğinde kütleler arasındaki mesafenin artırılmasından dolayı azaltılan 245,61 m² Park Alanı için kişi başı yaşam alanı 31.25 m² ve kişi başı en düşük Donatı Alanı 22.45 m² olarak kabul edilmiş ve toplam İnşaat Alanı'nın %3,05'i olan

.... /



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/599,986
2021/123,207
Karar No : 460

Özeti: Yıldırım İlçesi, Değirmenlikazık Mahallesi,
487 ada, 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama
İmar Planı değişikliği

-2-

343 m² kısmı Ticaret olarak kullanılacaktır. 3-) Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin, 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı Kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır." şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna,**

15.09.2020 tarihli ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" in madde 7/c hükmü kapsamına girdiğinden değer artış payına konu olmadığına ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/03/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Katip Üye
Tarkan KOSE

Meclis Başkanı
Alinur AKTAŞ

22/03/2021

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı