



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/310

Karar No : 700

Özeti : İnegöl İlçesi, Gündüzlü Mahallesi, 102 ada, 135 parsel, 102 ada, 81 parsel, 103 ada, 1 parsel, 103 ada, 8 parsel ve 103 ada, 9 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/05/2022 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 36 ncı, 4 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/60 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.05.2022 tarih ve 635 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İnegöl İlçesi, Gündüzlü Mahallesi, 102 ada, 135 parsel, 102 ada, 81 parsel, 103 ada, 1 parsel, 103 ada, 8 parsel ve 103 ada, 9 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Plan Notları talebi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun, 31.03.2022 tarih ve 11240 sayılı kararı doğrultusunda 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı bütününe yönelik olacak şekilde söz konusu Sit Alanı olan İnegöl İlçesi, Gündüzlü Mahallesi, 102 ada, 135 parselin 'Turizm Alanı', 102 ada, 81 parselin 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı', 103 ada, 1 parsel, 103 ada, 8 parsel ve 103 ada, 9 parselin bir kısmının 'Tarım Alanı' ve paftasında olduğu şekliyle 'Yol Alanı' ile 'Enerji Nakil Hattı' olarak planlanması ve Sit Alanı'na ait '1- Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içinde her türlü müdahale için K.V.K.B.K.'nun yürürlükteki (05.11.1999 tarih ve 658 sayılı) ilke kararı geçerlidir.

2- Koruma Planı dahilinde Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu İzni alınmadan Plan tadilatı gerçekleştirilemez.

3- Planın 3. Derece Arkeolojik Sit Bölümündeki yapılanma verilen parsellerde müze uzmanları denetiminde yapılacak sondaj kazısı Koruma Bölge Kurulu'nca değerlendirilmeden mimari proje hazırlanmaz.

4- Plan dahilinde yapılacak her türlü alt yapı çalışması, ifraz – tevhid işlemleri için önceden Koruma Kurulu'nun kararı alınması zorunludur.' Plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nın **uygun olduğuna,**

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na istinaden bir karar alınmak üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesine;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun, 31.03.2022 tarih ve 11240 sayılı kararı doğrultusunda 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı bütününe yönelik olacak şekilde söz konusu Sit Alanı olan İnegöl İlçesi, Gündüzlü Mahallesi, 102 ada, 135 parselin “Turizm Alanı”, 102 ada, 81 parselin “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı”, 103 ada, 1 parsel, 103 ada, 8 parsel ve 103 ada, 9 parselin bir kısmının “Tarım Alanı” ve paftasında olduğu şekliyle “Yol Alanı” ile “Enerji Nakil Hattı” olarak planlanması ve Sit Alanı'na ait “1- Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içinde her türlü müdahale için K.V.K.B.K.'nun yürürlükteki (05.11.1999 tarih ve 658 sayılı) ilke kararı geçerlidir.



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/310

Karar No : 700

Özeti : İnegöl İlçesi, Gündüzlü Mahallesi, 102 ada 135 parsel, 102 ada, 81 parsel, 103 ada, 1 parsel, 103 ada 8 parsel ve 103 ada, 9 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı talebi

-2-

2- Koruma Planı dahilinde Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu İzni alınmadan Plan tadilatı gerçekleştirilemez.

3- Planın 3. Derece Arkeolojik Sit Bölümündeki yapılanma verilen parsellerde müze uzmanları denetiminde yapılacak sondaj kazısı Koruma Bölge Kurulu'nca değerlendirilmeden mimari proje hazırlanmaz.

4- Plan dahilinde yapılacak her türlü altyapı çalışması, ifraz – tevhid işlemleri için önceden Koruma Kurulu'nun kararı alınması zorunludur.” Plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nın **uygun olduğuna,**

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na istinaden bir karar alınmak üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na **iletilmesine;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18/05/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Mehmet Uğur SERTASLAN, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın İŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 14 ret - 63 kabul) ile karar verilmiştir.



30.05/2022

Elif KOÇ
Katip Üye

Merve EKMEKÇİ
Katip Üye