



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 1223

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.07.2022 tarih ve 989 sayılı kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Gülbahçe Mahallesi, 1321 ada, 8-28-29 numaralı parseller ve 1322 ada, 5 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/09/2022 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 39 uncu, 4 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/121 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2022 tarih 1136 sayı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen konu incelenmiş olup;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.07.2022 tarih ve 989 sayılı kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Gülbahçe Mahallesi, 1321 ada, 8-28-29 numaralı parseller ve 1322 ada, 5 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan 26.08.2022 tarih ve 143770 evrak nolu askı itirazı incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

Plan değişikliğinde Konut Alanı ve Sağlık Tesis Alanı arasında 3m genişlikli yapı yaklaşma mesafesi tanımlandığından, Plan değişikliğine konu alanın 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'na konu edilmesinin mümkün olmayacağından, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planları şematik Planlar olduğundan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile aynı anda onaylandığından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na da aykırı olmadığından, Plan değişiklik gerekçelerinin Plan Açıklama Raporunda yer aldığından, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına ana yolların konu edilmesi ve her ulaşım bağlantısını bu ölçekte gösterilemeyeceğinden, Plan değişiklik dosyasında Kurum Görüşlerinin ve plan değişikliğine ilişkin 'Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu'nun yer alması nedeni ile askı itirazının **uygun olmadığına**,

Sehven eksik hazırlanan plan açıklama raporundaki alan kullanım tablosunun düzeltildiği haliyle plan değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir. Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Plan değişikliğinde Konut Alanı ve Sağlık Tesis Alanı arasında 3m genişlikli yapı yaklaşma mesafesi tanımlandığından, Plan değişikliğine konu alanın 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'na konu edilmesinin mümkün olmayacağından, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planları şematik Planlar olduğundan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile aynı anda onaylandığından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na da aykırı olmadığından, Plan değişiklik gerekçelerinin Plan Açıklama Raporunda yer aldığından, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarına ana yolların konu edilmesi ve her ulaşım bağlantısını bu ölçekte gösterilemeyeceğinden, Plan değişiklik dosyasında Kurum Görüşlerinin ve plan değişikliğine ilişkin 'Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu'nun yer alması nedeni ile askı itirazının **uygun olmadığına**,

Sehven eksik hazırlanan plan açıklama raporundaki alan kullanım tablosunun düzeltildiği haliyle plan değişikliğinin **uygun olduğuna**,



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 1223

Özeti : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26.07.2022 tarih ve 989 sayılı kararı ile onaylanan Osmangazi İlçesi, Gülbahçe Mahallesi, 1321 ada, 8-28-29 numaralı parseller ve 1322 ada, 5 numaralı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazı

-2-

3194 sayılı İmar Kanun'un 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanun'un 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/09/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Aliya AKTAŞ  
Meclis Başkanı

Recai BAYKAN  
Katip Üye

Abdullah ÇALI  
Katip Üye