



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022/64

Karar No : 187

Özeti : Nilüfer İlçesi, Ertuğrul Mahallesi, 991 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/02/2022 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 33 üncü, 4 üncü dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/2 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 13.01.2022 tarih ve 91 sayılı kararı ile komisyona havale edilen Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Ertuğrul Mahallesi, 991 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup, komisyonumuzca yapılan incelemede;

1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında Mahkeme Kararınca iptal olan; 'Belediye Hizmet Alanı' olarak tanımlı kısmın 'Festival Alanı', 'Rekreasyon Alanı' olarak tanımlı kısmın 'Özel Spor Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Ertuğrul Mahallesi, 991 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında Mahkeme Kararınca iptal olan; "Belediye Hizmet Alanı" olarak tanımlı kısmın "Festival Alanı", "Rekreasyon Alanı" olarak tanımlı kısmın "Özel Spor Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 15/02/2022 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Meclis Başkanı
Alınır AKTAŞ

Katip Üye
Elif KOÇ

Katip Üye
Recai BAYKAN

