

## İZNİK SURIÇİ YERLEŞİM BÖLGESİ VE ÇEVRESİ 1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

### GÖSTERİM

#### SINIRLAR

##### PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN ONAMA SINIRI
- YÖNETİM ALAN SINIRI

##### KORUNACAK ALAN SINIRLARI

- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALAN SINIRI
- 2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALAN SINIRI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALAN SINIRI
- SUR KORUMA ALAN SINIRI
- MUTLAK KORUNACAK KORUMA ALAN SINIRI (ÇEKİRDEK ALAN SINIRI)
- KORUMA ALAN SINIRI
- KENTSEL SİT SINIRI
- 2. DERECE DOĞAL SİT ALAN SINIRI
- KÖY KENAR ÇİZGİSİ

#### ALAN KULLANIMLARI

##### KONUT ALANLARI

- MESKUN KONUT ALANI (ORTA 151-300 KİŞİ/HA)

##### KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- TİCARET-KONUT ALANI
- TURİZM ALANI
- GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI
- TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- KAMU HİZMET ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- PAZAR ALANI

##### EĞİTİM TESİSLERİ ALANLARI

- EĞİTİM ALANI

##### SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANLARI

- ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI

##### İBADET ALANLARI

- İBADET ALANI

##### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN
- SUR KORUMA BANDI
- REKREASYON ALANI
- MEZARLIK ALANI

##### BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMININ DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- TARIM ALANI

##### KENTSEL TEKNİK ALTYAPI

##### ULAŞIM

- 1. DERECE BÖLGESEL KARAYOLU
- 2. DERECE KENT İÇİ YOLLAR
- GENEL OTOPARK ALANI

#### İZNİK SURIÇİ YERLEŞİM BÖLGESİ VE ÇEVRESİ 1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU HÜKÜMLERİ

- 1-) Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından aynen uygun görülmesi halinde uygulamaya geçilecektir.
- 2-)Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Kararı ve İznik Alan Başkanlığı'nın görüşü alınmadan plan değişikliği yapılamaz.

