



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/665,1327,1644  
2018/83-2019/672  
2019/791,911,912,913,  
2020/44,45,46,47,48,49,  
2020/50,51,115,116,117  
2020/118,119,120,121,  
2020/122,125,126

Özeti : Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Karapınar Mahallesi, 5402, 5403, 5406, 5405, 5407, 5409, 5408 adalar ve muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliği

Karar No : 499

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/02/2020 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 12 nci 2 nci dönemin 2 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/104 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.02.2020/352, 20.02.2020/349, 20.02.2020/354, 20.02.2020/351, 20.02.2020/355, 20.02.2020/359, 20.02.2020/356, 20.02.2020/353, 20.02.2020/360, 20.02.2020/350, 19.12.2019/2049, 19.12.2019/2050, 23.01.2020/49, 19.12.2019/2051, 23.01.2020/46, 23.01.2020/52, 23.01.2020/48, 23.01.2020/47, 23.01.2020/51, 23.01.2020/50, 21.11.2019/1770, 23.01.2020/45, 21.11.2019/1770, 24.10.2019/1500, sayılı Kararları ile komisyonumuza havale edilen; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27.09.2017 gün ve 2879 sayılı Kararıyla onanan Yıldırım İlçesi, 'Değirmenönü-Karapınar Mahalleleri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin' ve Yıldırım Belediye Meclisi'nin 09.01.2018 tarih ve 56 sayılı Kararı ile uygun görülerek Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.01.2018 tarih ve 215 sayılı Kararı ile değiştirilerek onaylanan 'Değirmenönü ve Karapınar Mahalleleri Bir Kısımını Kapsayan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı'na yönelik Bursa 1. İdare Mahkemesi, Bursa 2. İdare Mahkemesi ve Bursa 3. İdare Mahkemesi'nde açılan davalara ilişkin Mahkemelerce verilen Yürütmeyi Durdurma ve İptal Kararları doğrultusunda hazırlanan Yıldırım İlçesi, Karapınar Mahallesi, 5402, 5403, 5406, 5405, 5407, 5409, 5408 adalar ve muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğinin talebi komisyonumuzca incelenmiş olup;

Yıldırım İlçesi, Karapınar Mahallesi, 5402, 5403, 5406, 5405, 5409, 5408 adalar ve muhtelif parsellerin 'Konut Alanı'na 5407 ada ve muhtelif parsellerin 'Eğitim Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Yıldırım İlçesi, Karapınar Mahallesi, 5402, 5403, 5406, 5405, 5409, 5408 adalar ve muhtelif parsellerin "Konut Alanı"na, 5407 ada ve muhtelif parsellerin "Eğitim Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Yıldırım Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/02/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALIŞ

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı