



**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, DEMİRTAŞ_SAKARYA
MAHALLESİ, 7762 ADA, 11 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Dosya No:

PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
...../...../..... tarih ve sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
(Metropolitan Planlama Şube Müdürlüğü)



ŞUBAT 2020

**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, DEMİRTAŞ_SAKARYA MAHALLESİ,
7762 ADA, 11 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Planlama Alanı Konumu:

Planlama Alanı, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Demirtaş_Sakarya Mahallesi Mahallesi, 7762 ada 11 nolu parselin bulunduğu alanın bir kısmını kapsamaktadır.

Söz konusu planlama alanı Osmangazi İlçesi, Demirtaş-Sakar Mahallesinde, Barbaros Caddesinin batısında, Bursa Çevre Yolu'nun Güneyinde bulunmaktadır.

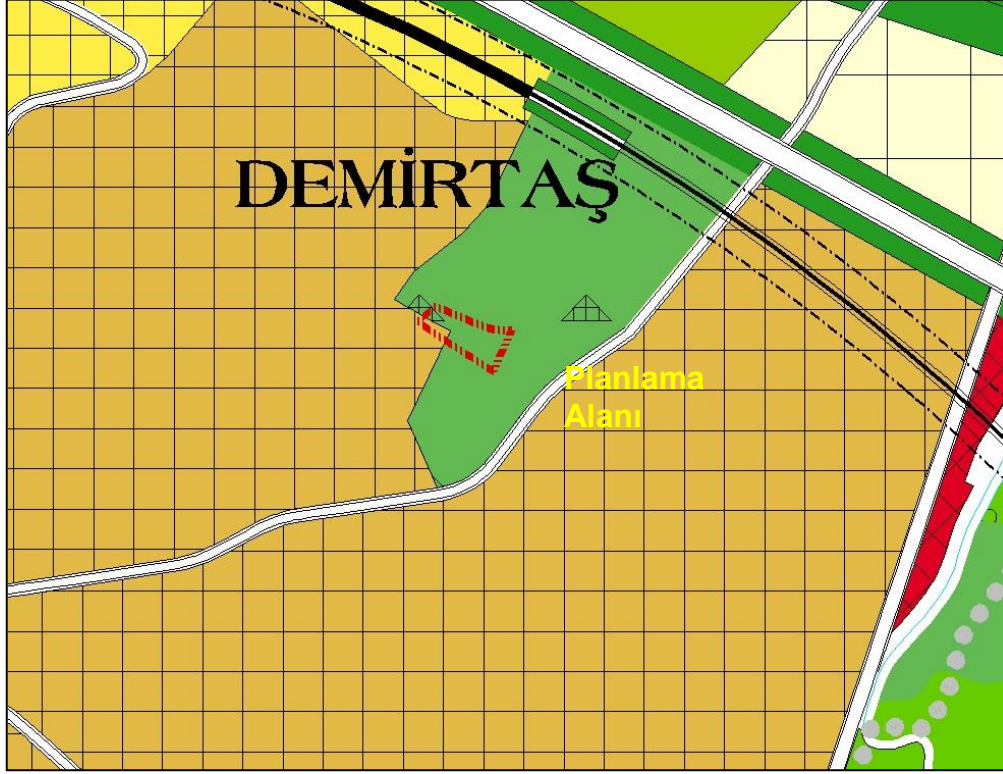


Planlama Alanı Mülkiyet Durumu:

Plan değişikliği yapılan alanı oluşturan mülkiyet Hazine adına kayıtlı parsel toplamda 25.251,9300 m² alana sahip olup, plan değişikliğine konu alan yaklaşık 4458.00 m²dir.

Planlama Alanı Üst Ölçekli Plan Durumu:

Plan değişikliği hazırlanan alan, 1/25000 Ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve Demirtaş Belediyesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırları içerisinde “Ağaçlandırılacak Alan”da kalmaktadır.



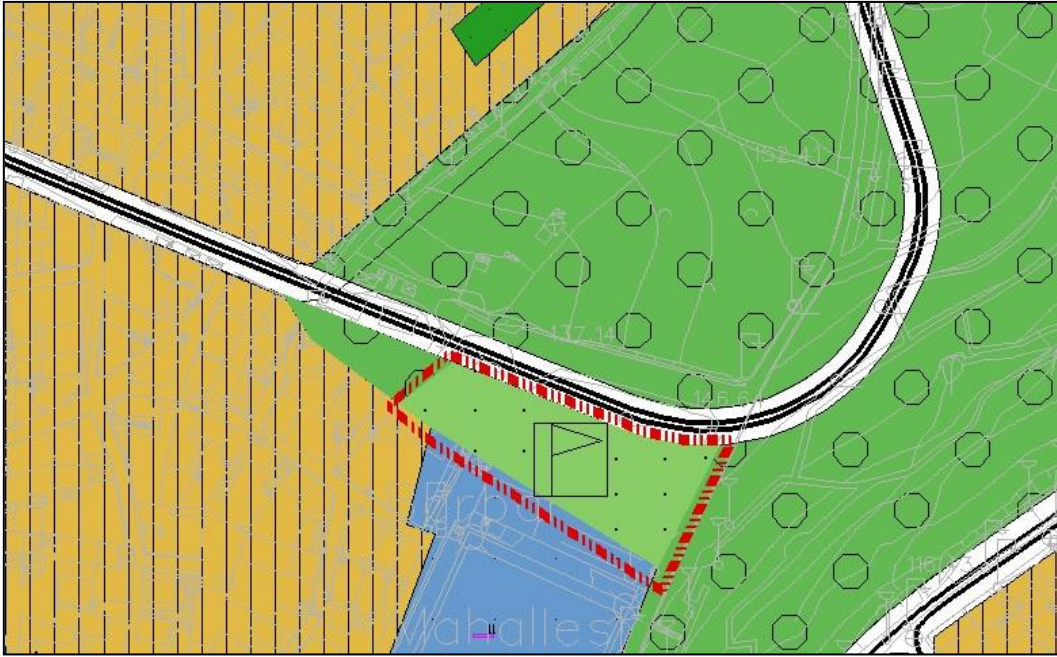
1/25000 Ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı



1/5000 Ölçekli Demirtaş Belediyesi Nazım İmar Planı

Plan Değişikliği Gerekçesi :

Söz konusu plan değişikliği Bursa Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 1508602 sayılı yazı ile talep edilmiş olup, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Osmangazi İlçesi, Demirtaş_Sakarya Mahallesi, 7762 ada, 11 parselin güneyinde futbol stadı bulunmaktadır. Kuzeyinde ise "Ağaçlandırılacak Alan" bulunan kısmına bölgede 15.000 civarında öğrencisi bulunan okullar olması sebebiyle ve gençleri kötü alışkanlıklardan uzaklaştırarak spora yönlendirmek amacıyla İl Müdürlüğünce Çok Amaçlı Spor Salonu yapılması planlandığı belirtilmektedir. Bu kapsamda ilgili kurum görüşleri doğrultusunda imar mevzuatına, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararı gözetilerek imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

ALAN KULLANIM	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	SPOR ALANI
ONAYLI İMAR PLANI	4458.00 m ²	-
ÖNERİ İMAR PLANI	-	4458.00 m ²