



**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
METROPOLİTEN PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

BURSA 2020 YILI 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
PLAN KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ
6.2.13. "TURİZM ALANLARI" BAŞLIĞI ALTINA
6.2.13.1.C MADDESİNİN EKLENMESİNE İLİŞKİN
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

**1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ**

Dosya No: 2020/75

PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
25.02.2020 tarih ve 493 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

6.2.13.1 KIRSAL TURİZM

6.2.13.1.a. Geleneksel mimarinin ve doğal yapının korunması esastır. Bölgenin doğal ve kültürel kaynak zenginliği nedeniyle; agro (çiftlik) turizm, klimatizm etkinliği, at ile gezinti etkinliği, dağ bisikleti etkinliği, dağcılık etkinliği, doğada serbest yürüyüş, kayak, kuş gözlemciliği, mağaracılık, trekking, yamaç paraşütü vb. etkinlikleri için uygun alanlar bilimsel yöntemlerle belirlenecek ve çevreye olumsuz etki yapmayacak şekilde planlanması için gerekli çalışmalar yapılacaktır.

6.2.13.1.b. Bu alanlarda kırsal turizme yönelik çiftlik-köy evi, yayla evi, dağ evleri vb. konaklama kullanımları ile, aile işletmeciliği şeklinde pansiyonlar, yeme-içme tesisleri ile yöresel ürünlerin satış üniteleri yer alabilir.

En az parsel büyüklüğü:20.000 m², min.terk oranı: %10
En fazla emsal:0,20, Yençok:6,50 m. (2 kat) dir.

Konaklama birimlerinde yapılacak tesiste tek bağımsız bölüm oluşturulacak olup, kat mülkiyeti veya kat irtifakı tesis edilemez.

6.2.13.c. Kırsal Turizm alanlarında; ilgili bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen projeler, Avrupa Birliği kaynaklı projeler, Dünya Bankası destekli projeler, TKDK destekli projeler gibi her tür gerçek ve tüzel kişiliklerin yapacağı yatırım ve destekleme projelerinde ilgili kurumdan belgelenmesi ve destekleme projesinin kabul edilmemesi durumunda, yapı ruhsatının iptal edilmesine ilişkin noter taahhüdü verilmesi kaydı ile planın 6.2.13.1.b. maddesindeki hükümler geçerli değildir.