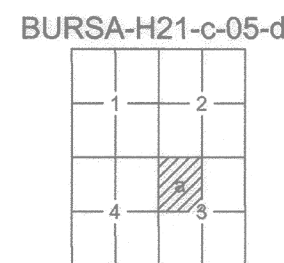
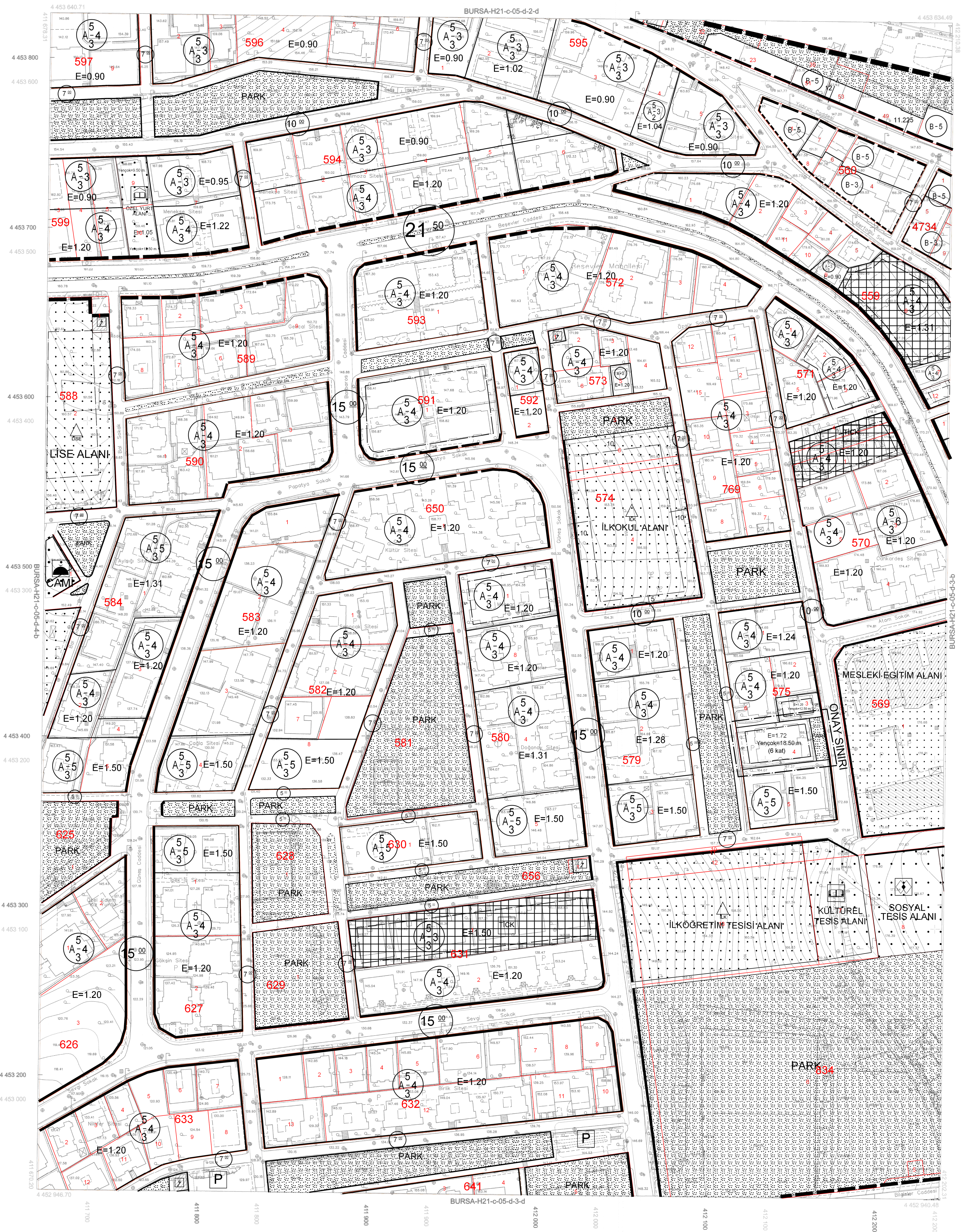
 <p>BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ 575 ADA, 4 PARSELLE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ</p>	
<p>H21C05D3A</p> <p>ÖLÇEK: 1/1000</p>	
<p>Dosya No: PIN:</p> <p>Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin tarih ve sayılı kararı ile onaylanmıştır.</p>	
<p>Alınur AKTAŞ Büyükşehir Belediye Başkanı</p>	

<p>BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ</p> <p>H21C05D3A PAFTA 575 ADA 4 PARSEL BEŞEVLER REVİZYONU</p> <p>1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ</p>	
<p>GÖSTERİM:</p> <p>PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI</p> <p>PARSEL SINIRI</p> <p>YAPIYAKLAŞMA SINIRI</p> <p>KONUT ALANI</p>	
<p>PLAN NOTU:</p> <ol style="list-style-type: none"> Riski yapı gerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediye'sine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. Nüfus veya yapı yoğunluğu artığından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yeşil alanı 31.25 m² ve kişi başı en düşük donatı alanı 10 m² olarak kabul edilmiş ve 211.00 m² olarak hesaplanmıştır. Bu alanlar park alanı olarak kamuya bilebel olarak terk edilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez. Emsal 1319.00 m² üzerinden hesaplanacaktır. Planda kamuya terk edilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılmaz. Emsal konu inşaat alanının %100'ü Konut alanı olarak kullanılacaktır. Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda donatı alanı ayrılmadığından, Bursa Büyükşehir Belediye'sinin 26.09.2016 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır. Parsellerden terk edilecek park alanı, Nilüfer Belediye'since uygun bulunacak peyzaj projesi doğrultusunda parsel malikine yapılacaktır. Düzenleme projesi uygun bulunmadık ve gerçekleştirilmesine ilişkin taahhüt alınmadık inşaat ruhsatı, taahhütname gerçekleştirilmeden yapı kullanma izni verilemez. 	



Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer ölçeğinde aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
Eş Yüzeçlik eğrileri arası 1 m' dir.
Yapılar saçak çizimleri ile gösterilmiştir.
ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epeğünde üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50'dan ITRF 96'ya Dönüşüm İçin:

XITRF= ax + b Xed50 - b Yed50
YITRF= cy + a Yed50 - b Xed50
a= 0.9999999994
b= -0.00000151151
c= -156.136688330282
y= -39.531199983641

ITRF 96'dan ED-50'ye Dönüşüm İçin:

XED-50= ax + b XITRF - b YITRF
YED-50= cy + a YITRF - b XITRF
a= 1.0000000505614
b= -0.00000151151
c= 156.136688330282
y= 39.531199983641

1:1000

YÜKLENİCİ FIRMA

Mecidioglu Mth. Mh. A.Ş.

Hasan Yağar ARKAYIN

Proje Müdürü

KONTROL

Prof. Dr. Şenol KUŞÇU

Müavir-ZKÖ Mth. Fak.

Murt SANCAR

Kontrol Mth.

Murt KARAOĞLU

Harita Kam. Şb. Md'r.

Mehmet Sait AVIC

Emlak-İstisnalar Daire Başkanı

İNCELEME

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI

BÜSKİ Genel Müdürü



Recep ALTEPE

Büyükşehir Belediye Başkanı