

**BURSA**  
BÜYÜKŞEHİR  
BELEDİYESİ

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ,  
267 ADA, 2 VE 3 PARSELLERE İLİŞKİN  
1/1000 ÖLÇEKLİ  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H21C05C3A

ÖLÇEK: 1/1000

Dosya No:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin

PIN:

..... tarih ve ..... sayılı karar  
ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ

Büyükşehir Belediye Başkanı

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCK

PARK

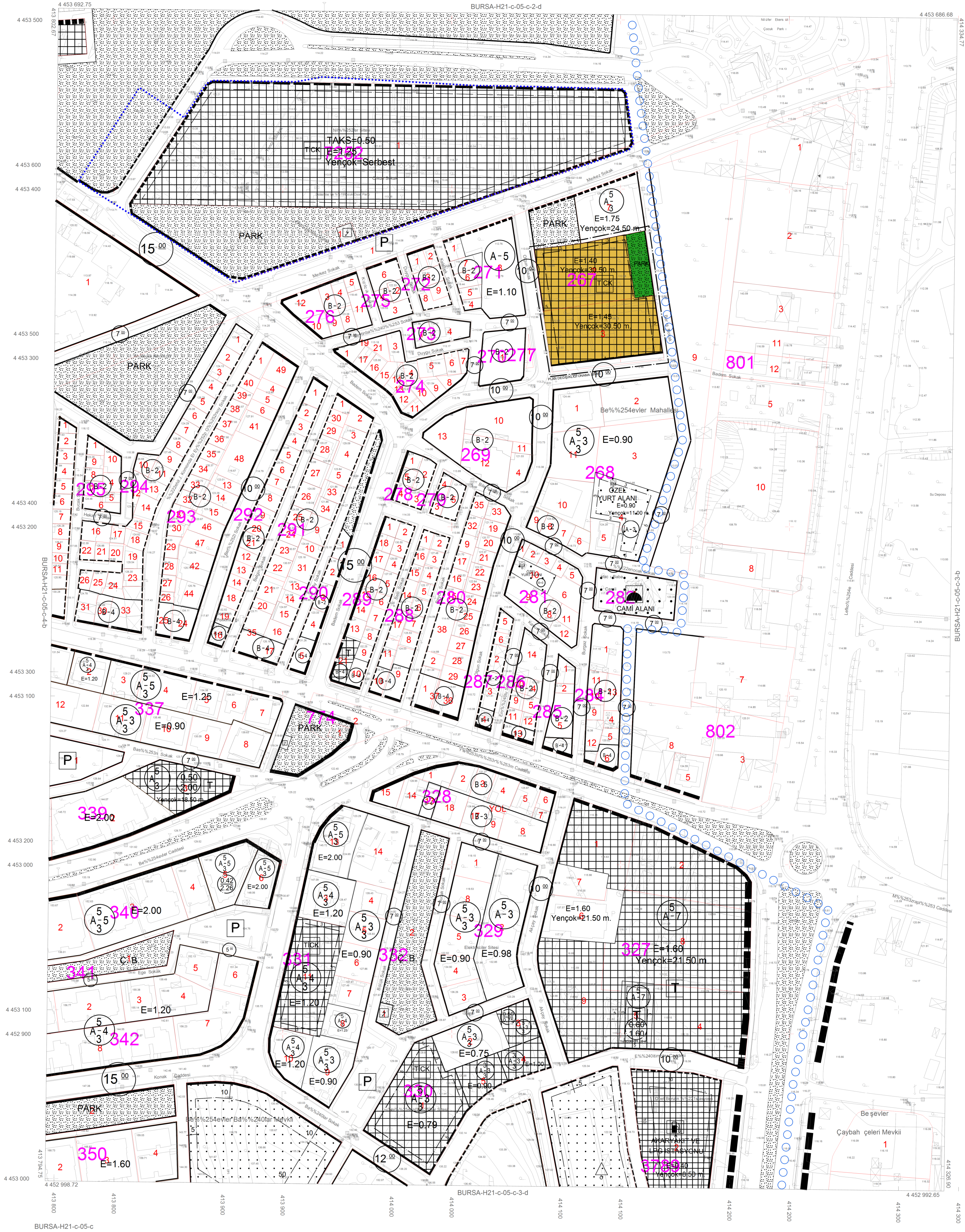
TİCARET-KONUT ALANI

PARK ALANI

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTU

- 1) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.
- 2) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı 31,25 m<sup>2</sup> ve kişi başı en düşük donatı alanı 10 m<sup>2</sup> olarak kabul edilmiş ve 685,76 m<sup>2</sup> olarak hesaplanmıştır. Bu alanlar Yol Alanı ve Park Alanı olarak kamuya bilâbedel terk edilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
- 3) Emsal 4989,00 m<sup>2</sup> üzerinden hesaplanacaktır.
- 4) Planda kamuya terk edilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.
- 5) Emsale konu inşaat alanının %95,06'sı Konut Alanı, %4,94'ü Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır.
- 6) Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin, 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.
- 7) Parsellerden terk edilecek park alanı, Nilüfer Belediyesi'nce uygun bulunacak peyzaj projesi doğrultusunda parsel malikince yapılacaktır. Düzenleme projesi belediyesince uygun bulunmadan ve gerçekleştirilmesine ilişkin taahhüt alınmadan inşaat ruhsatı, taahhütname gerçekleştirilmeden yapı kullanma izni verilemez.



BURSA-H21-c-05-c



ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer ölçekli aeriyyal kamera görüntülerinden derlenmiştir.

Bu Yönetimlik açıkları arazi 1 m' dir.

Yapılar sapak çizimleri ile gösterilmiştir.

ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epochunda derlenmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50 den ITRF 96' ya Dönüşüm için:

XITRF= ax + a Xed50 + b Yed50

YITRF= ay + a Yed50 + b Xed50

a= 0.99999999994

b= 0.00000011191

c= -196.1360833082

ty= -39.591199983641

ITRF 96' den ED-50' ye Dönüşüm için:

XED= ax - a Xitr + b Yitr

YED= ay - a Yitr + b Xitr

a= 1.00000000004

b= -0.00000011191

c= 196.1360833082

ty= 39.591199983641

YÜKLENCİ FIRMA

Müşavirlik Müh. M.Ş. A.Ş.

Hasan Yazar ARKAYIN

Proje Müdürü

Prof. Dr. Şenol KURUCU

Mühür: ZKÜ Müh. Fak.

KONTROL

Mehmet BULUT

Mehmet KARAOĞLU

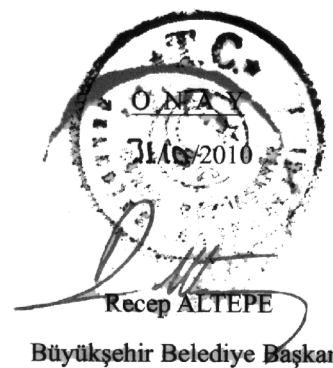
Harun Kam. Ş. Md.

İNCELEME

Mehmet Ş. AYIK

İsmail Hakkı CETİNAÇCI

BUSKİ Genel Müdürü



1:1000

Bakandıklar arazi: 15 Temmuz 2005 tarihli "Böyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle derlenmiş bu haritanın yapımında :