

İZNİK-CANDARLI

(BURSA)

G23-C-22-B

BURSA İLİ, İZNİK İLÇESİ, CANDARLI MAHALLESİ
780 ADA, 250/251 PARSELLERE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

G23C22B

ÖLÇEK: 1/5000

Dosya Kodu:
PIN:

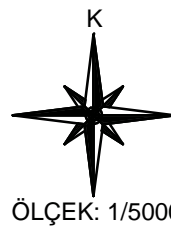
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
..... tarih ve
ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

BURSA İLİ, İZNİK İLÇESİ, CANDARLI MAHALLESİ, 780 ADA
250/251 PARSELLER, (KIRSAL) TURİZM ALANI AMAÇLI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

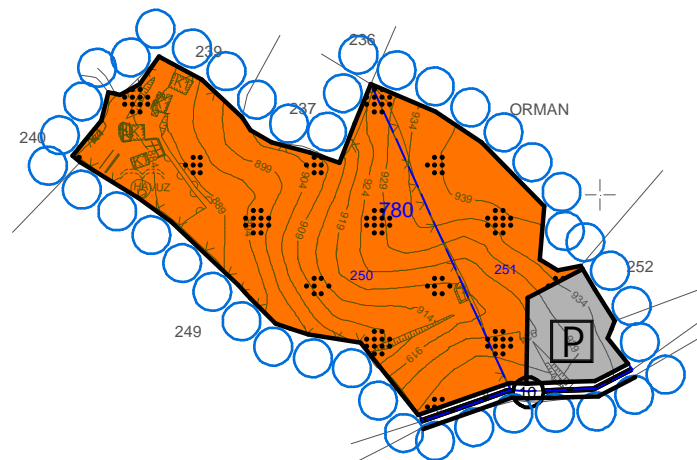
-  PLAN ONAMA SINIRI
 KADASTRO SINIRI
 TURİZM ALANI
(KIRSAL)
 GENEL OTOPARK ALANI
 TAŞIT YOLU



ÖLÇEK: 1/5000

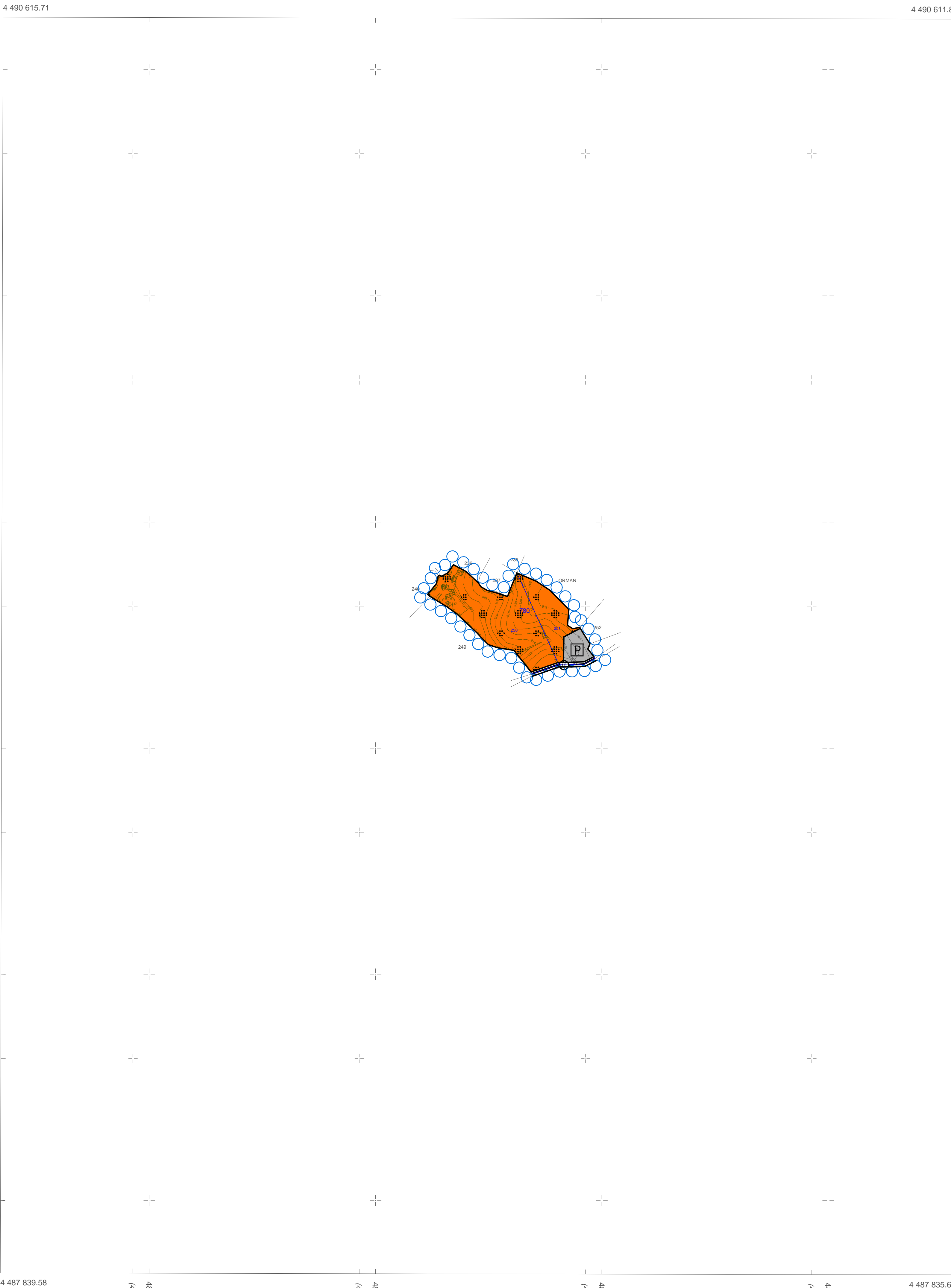
PLAN NOTLARI

- 1) 2634 Sayılı "Turizm Teşvik Kanunu" ve "Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesinde Niteliklerine İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.
- 2) Turistik Tesislerde renk, çatı kaplaması, cephe doluluk ve bozuluk oranları ve bina birim ölçülerinde çevre karakteristیکlerine uyularak tarih ve kültürel kimlik korunacaktır.
- 3) Minari proje aşamasında topografya ve doğal baki örtüüne uygun çözümler geliştirilecektir.
- 4) Kırsal Turizm Alanı kapsamında; Restoran, Bahçeli Evi, Konaklama Birimleri, Koy Market, Fırın, Hizmet Binası, Spor Tesis, Sosyal Tesis, Spor Alanları, Məzeme Deposu, Yırtılmal Ürün Atölyeleri, Havuz, Golf Sahası, Bahçe (Kümes, Ahır vb), Sera, Fosforik ve diğerler yer alabilir.
- 5) Konaklama birimlerinde yapılacak tesisde tek bağimsız bölüm oluşturulacak olup, kat mülkiyeti veya kat inşafı tesis edilemez.
- 6) "Yer altı sularının kirlenmeye ve bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "Çiçe-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik" ve "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır.
- 7) İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- 8) BUSKİ Atık suların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliğine uyulacaktır.
- 9) Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 05.03.2019 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu hükümlerine uyulacaktır.
- 10) DSI Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün 26.03.2019 tarih 204725 sayılı yazısında belirlenen hükümlere göre uygulama yapılacaktır.

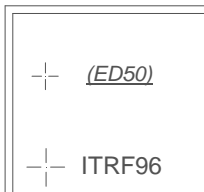


Müşahhah UNİMAP Harita
Tarafından Yapılan İznik
İlçesi Candarli Mahallesi'ne
alt: 4 adet 1/5000 Ölçekli
Halihazır Harita, İmar Kanununun 7/A
Maddesine Göre Tasdik Edildi.

/ /2018
Belediye Başkanı



01				
06				
11	A			
16				
22	22	23	24	25



Bu pafta; yersel yöntemle, koordinatları ve pafta bölünmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 eşiğinde, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda düzenlenmiştir. Eşyükselik eğrisi aralığı 5 metredir.

İtalik koordinatlar ED50 koordinatlarıdır.

BURSA İZNİK BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MÜTEAHHİT : UNİMAP HARİTA
MESUL MÜHENDİS: DERYA BULUT
TERSİMAT : DERYA BULUT

KONTROL

KONTROL

KONTROL