



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

İmar ve Şeh. Dai- Bşk.

Esas No : 2020/160-169

Karar No : 528

Özeti : Gemlik İlçesi, Gençali Mahallesi, 1753 parselle ilişkin 1/100 000 ölçekli Bursa İl Çevre Düzeni Planı değişikliği ve Plan Notu İlavesi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 02/03/2020 günü saat 17.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 13 üncü, 2 nci dönemin 1 nci OLAĞANÜSTÜ toplantısına ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.02.2020/440-457 sayılı kararları ile komisyonumuza havale edilen dosya incelenmiş olup;

Planlama Alanı; 27.12.2019 tarih ve 30991 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 26.12.2019 tarih ve 1945 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı doğrultusunda; Gemlik Kaymakamlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün, 2020 tarih ve 3736 sayılı yazısına istinaden, Gemlik Tapu Müdürlüğü'nün, 30.01.2020 tarih ve 2077 Yevmiye No'su ile 1753 parselin 1.201.687,59 m<sup>2</sup>'lik kısmına Türkiye'nin Otomobili Girişim Grubu Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi adına irtifak hakkı tesis edilerek 'Sanayi Alanı'na alınmasına ilişkin 1/100000 ölçekli Bursa İl Çevre Düzeni Planı değişikliği talep edilmektedir.

Gemlik İlçesi, Gençali Mahallesi, 1753 parsel onaylı 1/100000 ölçekli Bursa İl Çevre Düzeni Planı'nda 'Gemlik Planlama Bölgesi' içerisinde 'Mevcut Havaalanı' gösterilen bölgede kalmaktadır.

**Yapılan inceleme sonucunda ilgili Kurum görüşleri doğrultusunda;**

Gemlik İlçesi, Gençali Mahallesi, 1753 parselin 'Sanayi Alanı'na alınması için 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı gösterim tekniklerine uygun olarak 'Öneri Sanayi Alanı' sembolü işlenerek olan 'Mevcut Havaalanı' lejantı kaldırılmış ve Gemlik Planlama Bölgesi Plan Notlarından 6.1.1.1.1.d. maddesinin kaldırılarak; Plan notlarına '6.1.1.1.1.b. Planlama Bölgesinde yeni Sanayi Alanı oluşturulmayacaktır. Ancak, Kurumlarca yer seçimi ve/veya tahsisi yapılan Organize Sanayi Bölgesi (OSB), Özel Organize Sanayi Bölgesi (ÖOSB), Endüstri Bölgesi (EB), Özel Endüstri Bölgesi (ÖEB), Münferit Yatırım Yeri, Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Yerli ve Milli İmalatlara yönelik Ülke Sanayi Stratejisi kapsamında Sanayi Alanları oluşturulabilir.' hükmünün eklenmesine ilişkin 1/100000 ölçekli Bursa İl Çevre Düzeni Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Raporun;** "Gemlik İlçesi, Gençali Mahallesi, 1753 parselin "Sanayi Alanı"na alınması için 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı gösterim tekniklerine uygun olarak "Öneri Sanayi Alanı" sembolü işlenerek olan "Mevcut Havaalanı" lejantı kaldırılmış ve Gemlik Planlama Bölgesi Plan Notlarından 6.1.1.1.1.d. maddesinin kaldırılarak; Plan notlarına "6.1.1.1.1.b. Planlama Bölgesinde yeni Sanayi Alanı oluşturulmayacaktır. Ancak, Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Yerli ve Milli İmalatlara yönelik Ülke Sanayi Stratejisi kapsamında Sanayi Alanları oluşturulabilir." hükmünün eklenmesi **şeklinde değiştirilerek;**

./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/160-169

Karar No : 528

Özeti : Gemlik İlçesi, Gençali Mahallesi, 1753 parselle ilişkin 1/100 000 ölçekli Bursa İl Çevre Düzeni Planı değişikliği ve Plan Notu İlavesi

-2-

Gemlik İlçesi, Gençali Mahallesi, 1753 parselin “Sanayi Alanı”na alınması için 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı gösterim tekniklerine uygun olarak “Öneri Sanayi Alanı” sembolü işlenerek olan “Mevcut Havaalanı” lejantı kaldırılmış ve Gemlik Planlama Bölgesi Plan Notlarından 6.1.1.1.1.d. maddesinin kaldırılarak; Plan notlarına “6.1.1.1.1.b. Planlama Bölgesinde yeni Sanayi Alanı oluşturulmayacaktır. Ancak, Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Yerli ve Milli İmalatlara yönelik Ülke Sanayi Stratejisi kapsamında Sanayi Alanları oluşturulabilir.” hükmünün eklenmesine ilişkin 1/100000 ölçekli Bursa İl Çevre Düzeni Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 02/03/2020 günlü 1. OLAĞANÜSTÜ toplantısında yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

05.03/2020

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı