



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/970

Karar No : 82

Özeti: Orhaneli İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi'nde yer alan bölgeye ilişkin 1/5000 ölçekli Orhaneli Sanayi Alanı Revizyon Nazım İmar Planı talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/01/2020 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 11 inci, 2 nci dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/17 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.12.2015 tarihli ve 2442 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiş olup;

Orhaneli İlçesi, Fevzipaşa Mahallesinde yer alan bölgenin Orhaneli Belediye Başkanlığı'nın, 14.12.2015 tarih ve 3414 sayılı yazısı ile 1/5000 ölçekli Orhaneli Sanayi Alanı Revizyon Nazım İmar Planı talep edilmiştir. Planlama alanına ilişkin 28.07.1997 gün ve 1997/05 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Orhaneli Sanayi Alanı onaylanmış olup, Planlama alanına ilişkin Kurum görüşleri doğrultusunda, onaylı İmar Plan paftaları ve açıklama raporlarında belirtildiği gibi Belediye Hizmet Alanı, Sanayi Alanı, İbadet Alanı, Park Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Sosyal Tesis Alanı, Orman Alanı, Yol Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Orhaneli Sanayi Alanı Revizyon Nazım İmar Plan değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Planlama alanına ilişkin Kurum görüşleri doğrultusunda, onaylı İmar Plan paftaları ve açıklama raporlarında belirtildiği gibi Belediye Hizmet Alanı, Sanayi Alanı, İbadet Alanı, Park Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Sosyal Tesis Alanı, Orman Alanı, Yol Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Orhaneli Sanayi Alanı Revizyon Nazım İmar Plan değişikliğinin uygun olduğuna,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/01/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah CALI

Meclis I. Başkan V.  
Ahmet YILMAZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

12.02.2020

Alınır AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı