



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/539

Karar No : 303

Özeti: Mudanya İlçesi, Çağrışan Mahallesi, 62 ve 1036 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/01/2020 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 11 inci, 2 nci dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/228 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.09.2019 tarihli ve 1185 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen, Mudanya İlçesi, Çağrışan Mahallesi, 62 ve 1036 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu; Mudanya İlçesi, Çağrışan Mahallesi'nde konumlu 62 parsel sayılı taşınmaz; Onaylı 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı kapsamında 'Akaryakıt+LPG Alanı' ve 'Turizm Tesis Alanı' olarak, 1036 parsel sayılı taşınmaz; 'Yol Alanı' olarak planlıdır.

Mudanya İlçesi, Çağrışan Mahallesi, 62 parsel sayılı taşınmazın; 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı' ve 'Ticaret Alanı' olarak, Çağrışan Mahallesi, 1036 parsel sayılı taşınmazın; 'Yol Alanı' ve 'Park Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya İlçesi, Çağrışan Mahallesi, 62 parsel sayılı taşınmazın; "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" ve "Ticaret Alanı" olarak, Çağrışan Mahallesi, 1036 parsel sayılı taşınmazın; "Yol Alanı" ve "Park Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28/01/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SİRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 18 ret – MHP; Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Nadir ÜNLÜ, Ahmet ERASLAN, Mesut BEDEL, Serhat SAVCI 9 ret – 63 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı