



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/365

Karar No : 302

Özeti: Mudanya İlçesi, Yörükali Mahallesi ve Mürsel Mahallesi'nde konumlu muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/01/2020 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 11 inci, 2 nci dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/227 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.06.2019 tarihli ve 815 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen; Mudanya İlçesi, Yörükali Mahallesi, 743, 744, 745, 746, 747, 749, 750, 756, 757, 758, 759, 760 parseller ve Mürsel Mahallesi, 60, 61, 62, 63, 64 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu, Mudanya İlçesi, Yörükali Mahallesi ve Mürsel Mahallesi'nde konumlu muhtelif parseller; 1/5000 ölçekli Mudanya Nazım İmar Planı kapsamında; 'Çok Az Yoğunluklu Öneri Konut Alanı (50 ki/ha)', 'Tali İş Merkezi Alanı', 'Park ve Dinlenme Alanı', 'İlköğretim Tesisleri Alanı', 'Kültürel Tesis Alanı' ve 'Yol Alanı' olarak planlıdır.

Mudanya İlçesi, Yörükali Mahallesi ve Mürsel Mahallesi'nde konumlu muhtelif parsellerin; 'Çok Az Yoğunluklu Öneri Konut Alanı (50 ki/ha)', 'Tali İş Merkezi Alanı', 'Park ve Dinlenme Alanı', 'İlköğretim Tesisleri Alanı', 'Kültürel Tesis Alanı' ve 'Yol Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mudanya İlçesi, Yörükali Mahallesi ve Mürsel Mahallesi'nde konumlu muhtelif parsellerin; "Çok Az Yoğunluklu Öneri Konut Alanı (50 ki/ha)", "Tali İş Merkezi Alanı", "Park ve Dinlenme Alanı", "İlköğretim Tesisleri Alanı", "Kültürel Tesis Alanı" ve "Yol Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28/01/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Meclis T. Başkanı  
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11.02/2020

Alınur AKTAŞ

Büyükşehir Belediye Başkanı