



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/60

Karar No : 300

Özeti: Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Minareliçavuş Mahallesi, 4879 ada, 2 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/01/2020 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 11 inci, 2 nci dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/225 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.01.2020 tarihli ve 61 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen; Nilüfer İlçesi, Minareliçavuş Mahallesi, 4879 ada, 2 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliği komisyonumuzca incelenmiş olup,

Plan değişikliğine konu Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Minareliçavuş Mahallesi, 4879 ada, 2 parselin; Yürürlükteki 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı'nda '200 kişi/ha Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı'nda ve yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda 'Ticaret Alanı'nda kalmakta olduğu görülmektedir.

Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Minareliçavuş Mahallesi, 4879 ada, 2 parselin; 'Ticaret Alanı'ndan kısmen 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'na ve kısmen de 'Ticaret Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Minareliçavuş Mahallesi, 4879 ada, 2 parselin; “Ticaret Alanı”ndan kısmen “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı”na ve kısmen de “Ticaret Alanı”na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28/01/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SİRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 18 ret – İYİ Parti; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 10 ret – 62 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11.02.2020
Alihan AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı