



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/672, 708

Karar No : 295

Özeti: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi Gelişme Alanı H22A22D, H22A22C, H22D02A, H22D02B paftalar, muhtelif adalara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/01/2020 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 11 inci, 2 nci dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/220 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24.10.2019 tarihli ve 1676-1500 sayılı Kararları ile komisyonumuza havale edilen Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, Gelişme Alanı H22A22D, H22A22C, H22D02A, H22D02B paftalar, muhtelif adalara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup,

Panayır Mahallesi, Gelişme Alanı H22A22D, H22A22C, H22D02A, H22D02B paftalar, muhtelif adaların ‘350 ki/ha Yüksek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, kısmen 250 ki/ha Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı, Ticaret – Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Pazar Alanı, Eğitim Alanı, İbadet Alanı, Park Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Spor Alanı, Sağlık Alanı, Mezarlık Alanı, Otopark Alanı’ olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi Gelişme Alanı H22A22D, H22A22C, H22D02A, H22D02B paftalar, muhtelif adaların “350 ki/ha Yüksek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, kısmen 250 ki/ha Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı, Ticaret – Konut Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Pazar Alanı, Eğitim Alanı, İbadet Alanı, Park Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Spor Alanı, Sağlık Alanı, Mezarlık Alanı, Otopark Alanı” olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28/01/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SİRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 18 ret – İYİ Parti; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 10 ret – 62 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.  
Ahmet YILMAZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafından İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı