



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/102

Karar No : 294

Özeti: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi Gelişme Alanı muhtelif adalara ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/01/2020 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 11 inci, 2 nci dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/219 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.01.2020 tarih ve 274 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi, Gelişme Alanı muhtelif adalara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup,

Panayır Mahallesi, Gelişme Alanı muhtelif adaların 'Seyrek Yoğunlukta Meskun Konut Alanı, Yüksek Yoğunlukta (350 ki/ha) Gelişme Konut Alanı, Ticaret – Konut Alanı, Ticaret Alanı, Eğitim Alanı, Spor Alanı, Sosyal Donatı Alanı, Mezarlık Alanı, Park Alanı' olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Panayır Mahallesi Gelişme Alanı muhtelif adaların "Seyrek Yoğunlukta Meskun Konut Alanı, Yüksek Yoğunlukta (350 ki/ha) Gelişme Konut alanı, Ticaret – Konut Alanı, Ticaret Alanı, Eğitim Alanı, Spor Alanı, Sosyal Donatı Alanı, Mezarlık Alanı, Park Alanı" olarak yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28/01/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SİRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 18 ret – İYİ Parti; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 10 ret – 62 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı V.
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11.02.2020

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı