



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2008/196, 2019/11
2020/40
Karar No : 293

Özeti: Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin 2019/511 Esas Sayılı dava gerekçeleri doğrultusunda hazırlanan Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 9077 ada, 1 parsel ile 6555 ada, 4-5-6 parsellere ve Hamitler Mahallesi, 6392 ada, 6-8-26-85-114 parsellere ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/01/2020 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 11 inci, 2 nci dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/218 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.01.2020 tarihli ve 41 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen dosya incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 9077 ada, 1 parselde Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.02.2019 tarihli ve 244 sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğine Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin, 2019/511 Esas sayılı dosyası ile dava açıldığı görülmüştür. Söz konusu dava gerekçeleri doğrultusunda Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 9077 ada, 1 parsel ile 6555 ada, 4-5-6 parsellerin güney kısmı ve Hamitler Mahallesi, 6392 ada, 6-8-26-85-114 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişiklikleri hazırlanmıştır.

Plan değişikliğine konu alan 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı kapsamında kalmakta olup yürürlükteki planda Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 9077 ada, 1 parsel ile 6555 ada, 4-5-6 parsellerin güney kısmının '100 kişi/ha Seyrek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı' ve Hamitler Mahallesi, 6392 ada, 6-8-26-85-114 parsellerin plan değişikliğine konu kısmının 'Ağaçlandırılacak Alan' olarak planlı olduğu görülmüştür.

Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 9077 ada, 1 parselin güney kısmının 'Kamu Hizmet Alanı', 9077 ada, 1 parselin kuzey kısmı ile 6555 ada, 4-5-6 parsellerin güney kısmının 'Park ve Yeşil Alan' olarak düzenlenmesine ve azaltılan Yeşil Alana eşdeğer olarak Hamitler Mahallesi, 6392 ada, 6-8-26-85-114 parsellerin bir kısmının 'Park ve Yeşil Alan' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Plan değişikliğine konu alan 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı kapsamında kalmakta olup yürürlükteki Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.02.2019 tarihli ve 244 sayılı Kararı onaylı planda Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 9077 ada, 1 parselin güney kısmının 'Kamu Hizmet Alanı', 9077 ada, 1 parselin kuzey kısmı ile 6555 ada, 4-5-6 parsellerin güney kısmının 'Park ve Yeşil Alan' ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.07.2008 tarihli ve 487 sayılı Kararı ile onaylı planda Hamitler Mahallesi, 6392 ada, 6-8-26-85-114 parsellerin plan değişikliğine konu kısmının 'Çöp Tasfiye Alanı' olarak planlı olduğu görülmüştür.

Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 9077 ada, 1 parselin güney kısmının 'Kamu Hizmet Alanı', 9077 ada, 1 parselin kuzey kısmı ile 6555 ada, 4-5-6 parsellerin güney kısmının 'Park ve Yeşil Alan' olarak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.02.2019 tarihli ve 244 sayılı Kararı ile onaylanan Plan değişikliği ile azaltılan Yeşil Alana eşdeğer olarak Hamitler Mahallesi, 6392 ada, 6-8-26-85-114 parsellerin bir kısmının 'Park ve Yeşil Alan' olarak



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2008/196, 2019/11
2020/40
Karar No : 293

Özeti: Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin 2019/511 Esas Sayılı dava gerekçeleri doğrultusunda hazırlanan Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 9077 ada, 1 parsel ile 6555 ada, 4-5-6 parsellere ve Hamitler Mahallesi, 6392 ada, 6-8-26-85-114 parsellere ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri

-2-

düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 9077 ada, 1 parselin güney kısmının “Kamu Hizmet Alanı”, 9077 ada, 1 parselin kuzey kısmı ile 6555 ada, 4-5-6 parsellerin güney kısmının “Park ve Yeşil Alan” olarak düzenlenmesine ve azaltılan Yeşil Alana eşdeğer olarak Hamitler Mahallesi, 6392 ada, 6-8-26-85-114 parsellerin bir kısmının “Park ve Yeşil Alan” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Osmangazi İlçesi, Yunuseli Mahallesi, 9077 ada, 1 parselin güney kısmının “Kamu Hizmet Alanı”, 9077 ada, 1 parselin kuzey kısmı ile 6555 ada, 4-5-6 parsellerin güney kısmının “Park ve Yeşil Alan” olarak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.02.2019 tarihli ve 244 sayılı Kararı ile onaylanan Plan değişikliği ile azaltılan Yeşil Alana eşdeğer olarak Hamitler Mahallesi, 6392 ada, 6-8-26-85-114 parsellerin bir kısmının “Park ve Yeşil Alan” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28/01/2020 günlü OLĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (İYİ Parti; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 10 ret – 80 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11.02.2020

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

