

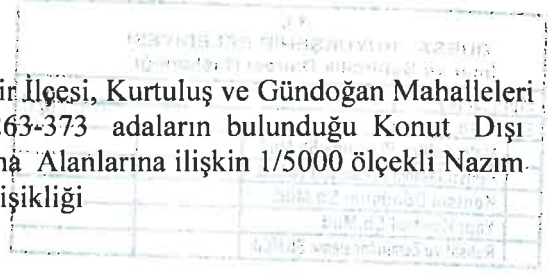


T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/948

Karar No : 80

Özeti: Yenişehir İlçesi, Kurtuluş ve Gündoğan Mahalleleri  
259-261-262-263-373 adaların bulunduğu Konut Dışı  
Kentsel Çalışma Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım  
İmar Planı değişikliği



Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23/01/2020 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 11 inci, 2 nci dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/15 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.12.2019 tarihli ve 2146 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yenişehir İlçesi, Kurtuluş ve Gündoğan Mahalleleri, 259-261-262-263-373 adaların bulunduğu Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarına ilişkin 1/5000 ölçekli Yenişehir Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup komisyonumuzca yapılan incelemede;

Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Mezarlık Alanı'nda kalan, Yenişehir İlçesi, Kurtuluş ve Gündoğan Mahalleleri, 259-261-262-263-373 adaları kapsayan yaklaşık 732.000 m<sup>2</sup> alanın, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Kamu Hizmet Alanı, İbadet Alanı, Eğitim Alanı, Spor Alanı, Rekreasyon Alanı, Mezarlık Alanı, Park ve Yeşil Alan, Genel Otopark Alanı, Tarımsal Niteliği Korunacak Alan'a alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın **uygun olduğuna**;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve Mezarlık Alanı'nda kalan, Yenişehir İlçesi, Kurtuluş ve Gündoğan Mahalleleri, 259-261-262-263-373 adaları kapsayan yaklaşık 732.000 m<sup>2</sup> alanın, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Kamu Hizmet Alanı, İbadet Alanı, Eğitim Alanı, Spor Alanı, Rekreasyon Alanı, Mezarlık Alanı, Park ve Yeşil Alan, Genel Otopark Alanı, Tarımsal Niteliği Korunacak Alan'a alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23/01/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Oup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Meclis T. Başkanı V.  
Ahmet YILDIRIZ



11.02/2020



Ali Ak TAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı