



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/806

Karar No : 2191

Özeti : Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Şhreküstü Mahallesi, 6002-6027-6028-6029-6030-6031-6035-6657-6786 adalar, muhtelif parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değışikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/12/2019 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 10 uncu 1 inci dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/120 nci maddesini teşkil eden, İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.11.2019 tarihli ve 1859 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen, Osmangazi İlçesi, Şhreküstü Mahallesi, 6002-6027-6028-6029-6030-6031-6035-6657-6786 adalar, muhtelif parsellere (Hanlar Bölgesi) ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değışikliği talebi incelenmiştir.

Plan değışikliğine konu; Osmangazi İlçesi, Şhreküstü Mahallesi'nde bulunan Hanlar Bölgesi'nin girişı konumundaki alan; Onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı kapsamında 'kısmen Kentsel Sit Alanı, kısmen Merkezi İş Alanı, kısmen Sağlık Tesisi Alanı' olarak planlıdır.

Osmangazi İlçesi, Şhreküstü Mahallesi, 6002-6027-6028-6029-6030-6031-6035-6657-6786 adalar, muhtelif parsellerin; 'Meydan Alanı' olarak düzenlenmesine ve ekte belirtilen plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değışikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna,**

2863 sayılı Yasa kapsamında değerdendirilmek üzere BKTVKBK'na iletilmesine komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi İlçesi, Şhreküstü Mahallesi, 6002-6027-6028-6029-6030-6031-6035-6657-6786 adalar, muhtelif parsellerin; "Meydan Alanı" olarak düzenlenmesine ve ekte belirtilen plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değışikliğinin **uygun olduğuna,**

2863 sayılı Yasa kapsamında değerdendirilmek üzere BKTVKBK'na iletilmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24/12/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

31.../12/2019

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı