

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29/01/2020 - 423
Karar Tarihi ve No : 29/01/2020 - 9343

Toplantı Yeri
BURSA

- I -

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Şehreküstü Mahallesinde, 1/1000 ölçekli Reyhan Kayhan Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 14.02.1986 tarih ve 1918 sayılı kararı ile sınırları belirlenen kentsel sit ve sit dışı alanda, Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülmekte olan Tarihi Hanlar ve Çevresine ilişkin bölgenin tarihi karakterine uygun fonksiyonel canlandırmanın sağlanması kapsamındaki projeler doğrultusunda, Pirinç Han, İpek Han ve Bakırcılar Çarşısı bölgesinde tasarlanan Meydan Projesi çalışmaları için, H22d.7a4b pafta, 6002, 6027, 6028, 6029, 6030, 6031, 6035, 6657, 6786 adalardaki muhtelif parsellerin "Meydan Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Reyhan Kayhan Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği önerilerine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 29/01/2020 tarih ve 47560 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, 14.01.2020 tarih ve 9336 sayılı karar doğrultusunda alan Kurulumuz üyelerince yerinde incelendi; yapılan görüşmeler sonunda;

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Şehreküstü Mahallesinde, 1/1000 ölçekli Reyhan Kayhan Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 14.02.1986 tarih ve 1918 sayılı kararı ile sınırları belirlenen kentsel sit ve sit dışı alanda, Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülmekte olan Tarihi Hanlar ve Çevresine ilişkin bölgenin tarihi karakterine uygun fonksiyonel canlandırmanın sağlanması kapsamındaki projeler doğrultusunda, Pirinç Han, İpek Han ve Bakırcılar Çarşısı bölgesinde tasarlanan Meydan Projesi çalışmaları için, H22d.7a4b pafta, 6002, 6027, 6028, 6029, 6030, 6031, 6035, 6657, 6786 adalardaki muhtelif parsellerin "Meydan Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Reyhan Kayhan Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği önerilerine yönelik olarak;

29/01/2020 tarih ve 9342 sayılı kararla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Sağrıçı Sungur Caminin planlara işlenmesine,

1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Reyhan Kayhan Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği önerisinin, kentsel sit alanı içinde kalan kısmının 2863 sayılı Kanunun 17. maddesi açısından uygun olduğuna;

ASLI GİBİDİR

ERAZİ CETİNDACI
Koruma Bölge Kurulu
Müdürü

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29/01/2020 - 423
Karar Tarihi ve No : 29/01/2020 - 9343

Toplantı Yeri
BURSA

- II -

Söz konusu alan dahilinde Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 09/07/1977 tarih ve A 625 sayılı kararıyla tescil edilen ve Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 14/02/1986 tarih ve 1918 sayılı kararıyla tescilinin devamına karar verilmiş olan 100A, 434, 438, 482, 483, 484, 485, 486 envanter numaralarıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapılar ve kentsel sitin dışında, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 31.08.1990 tarih ve 1307 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmiş olan 336A envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli eski Merkez Bankası yapısını içerecek ve plan notlarının 4. maddesi gereği değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilecek kentsel tasarım projesinin, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararının (Yeniden Yapma) Rekonstrüksiyon başlıklı I) 3. Maddesi dikkate alınarak hazırlanmasına,

1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Reyhan Kayhan Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı koruma amaçlı imar planı onama sınırı kapsamındaki sit alanı dışında kalan kısmına yönelik önerinin yürürlüğe girmesinde 2863 sayılı Yasa açısından sakınca bulunmadığına karar verildi.

GEÇİCİ BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR
(Bulunmadı)

ÜYE
Erol ÇALIŞKAN
(İmza)

ÜYE
Ahmet CORUK
(İmza)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Feridun TARIM
(İmza)

ASLI GİBİDİR

Erdal ÇETİNDİ
Koruma Bölge Kurulu
Müdürü

ÜYE
Vakıflar Bölge Müdürü
Mustafa EMEK
(İmza)

GEÇİCİ BAŞKAN YARDIMCISI
Pakize ÜNALDI
(İmza)

ÜYE
Hasan AYDIN
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Serdar Hakan ÖZTANER
(İmza)

ÜYE
Osmangazi Belediye Temsilcisi
(Bulunmadı)