



**BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, DEMİRCİ MAHALLESİ,  
3318 ADA 6 PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ  
NİLÜFER NAZIM İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

Dosya No:

PİN:

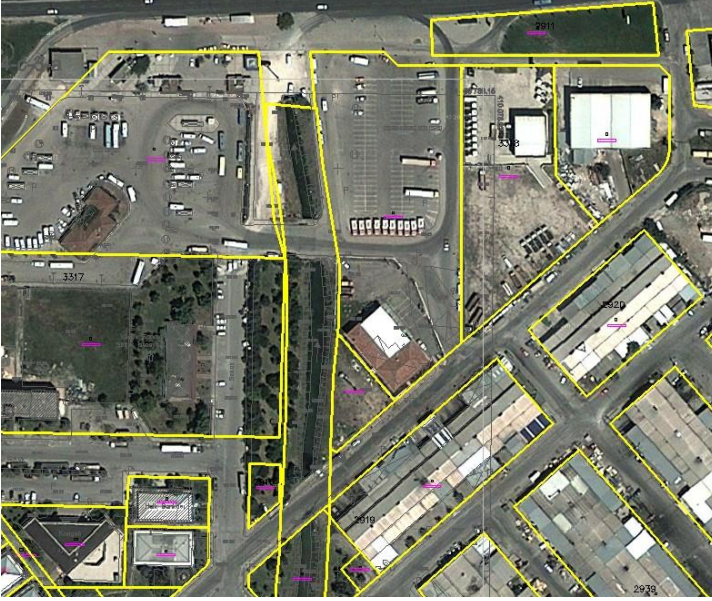
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin  
...../...../..... tarih ve ..... sayılı kararı  
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

# 1/5000 ÖLÇEKLİ NİLÜFER NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

## PLANLAMA ALANININ KONUMU

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı Değişikliği ile yaklaşık 7707 m<sup>2</sup>'lik alanı kapsamaktadır. Söz konusu planlama alanı Beşevler Küçük Sanayi Alanının kuzey batısında yer almaktadır.



## MEVCUT ONAYLI İMAR PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu olan alanlar onaylı 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında TİCTK Alan olarak planlı iken Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin 10.07.2018/920 K. Sayılı kararı ile iptal edilmiştir.



## MÜLKİYET BİLGİLERİ

3318 ada 6 nolu parsel özel mülkiyete aittir.

## PLAN DEĞİŞİKLİK GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Bursa 3. İdare Mahkemesi tarafından iptal edilen plan değişikliği ile parsel plansız hale gelmiştir. Bu kapsamda söz konusu parselin Ticaret Alanı olarak plan değişikliği hazırlanmıştır.



Arazi Kullanım Tablosu

	MEVCUT PLAN (iptal) m <sup>2</sup>	ÖNERİ PLAN m <sup>2</sup>
TİCARET TURİZM KONUT ALANI	7700	-
TİCARET	-	7700