



**BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, DEMİRCİ MAHALLESİ,
3318 ADA 6 PARSELE İLİŞKİN 1/25000 ÖLÇEKLİ
MERKEZ PLANLAMA BÖLGESİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

Dosya No:

PİN:

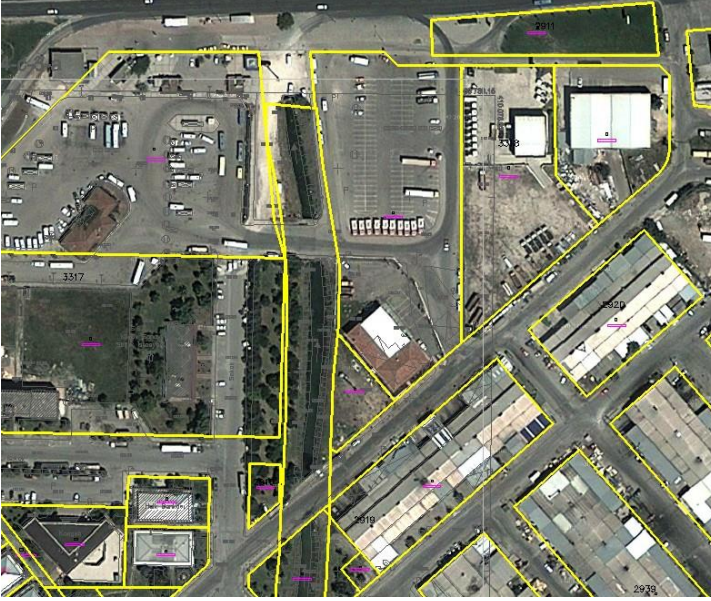
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
...../...../..... tarih ve sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

1/25000 ÖLÇEKLİ MERKEZ PLANLAMA BÖLGESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

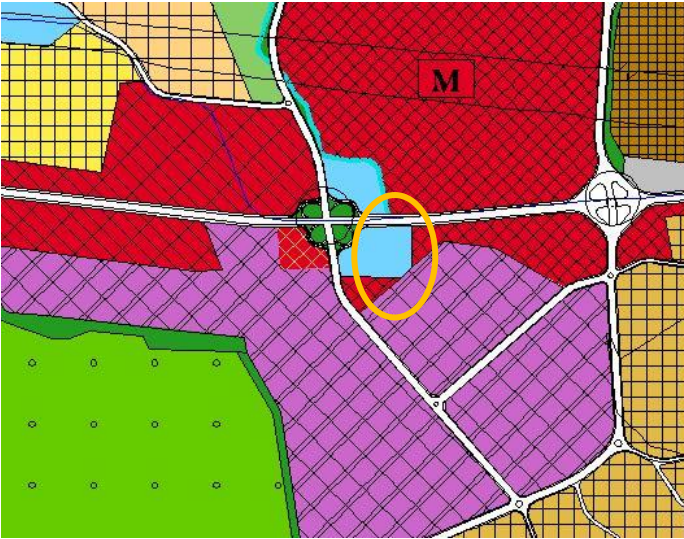
PLANLAMA ALANININ KONUMU

Hazırlanan 1/25000 Ölçekli Merkez Nazım İmar Planı Değişikliği ile yaklaşık 7707 m²'lik alanı kapsamaktadır. Söz konusu planlama alanı Beşevler Küçük Sanayi Alanının kuzey batısında yer almaktadır.



MEVCUT ONAYLI İMAR PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu olan alanlar onaylı 1/25000 Ölçekli Merkez Nazım İmar Planında Sosyal Donatı alanı olarak planlıdır.

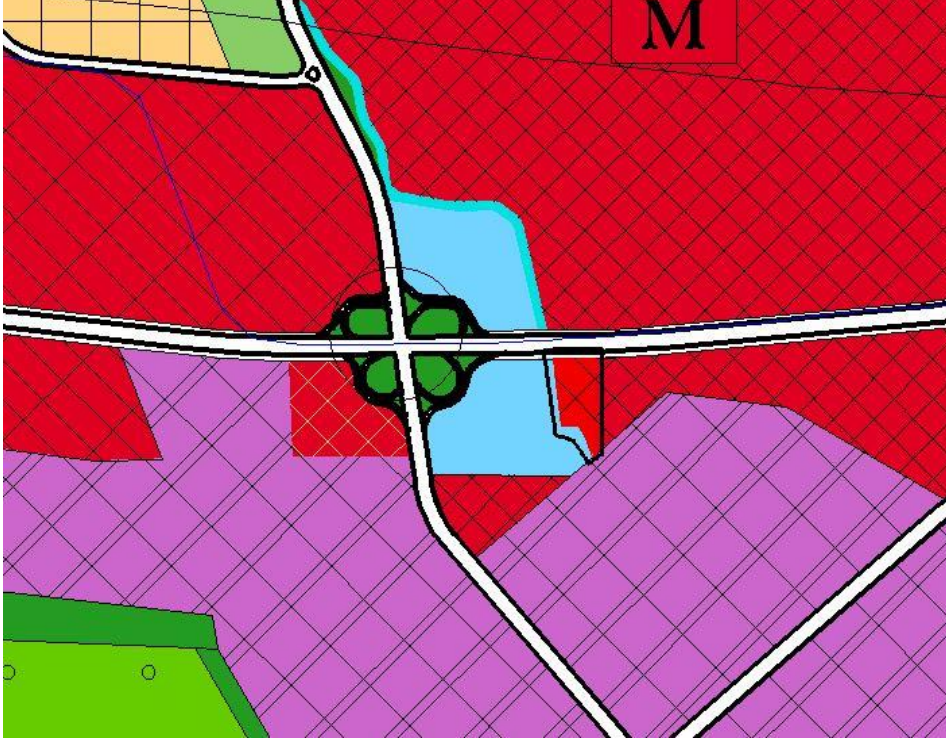


MÜLKİYET BİLGİLERİ

3318 ada 6 nolu parsel özel mülkiyete aittir.

PLAN DEĞİŞİKLİK GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Özel Mülkiyette olan parselin Ticaret Alanı olarak plan değişikliği hazırlanmıştır.



Arazi Kullanım Tablosu

	MEVCUT PLAN m ²	ÖNERİ PLAN m ²
SOSYAL DONATI ALANI	7700	
TİCARET		7700