

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ,  
287 ADA, 7 PARSELE İLİŞKİN

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H21C 05C 3A

ÖLÇEK: 1/1000

**İŞİN ÇUBUKÇU**  
Mimar - Planer  
Dip.No: 2855 Oda No: 18902  
Başak Çel. Başak Han 25/24  
Tic. Sic. No: 272566 BURSA

Dosya No:  
PIN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin  
24.10.2019 tarih ve 2181 sayılı kararı  
ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

1/1000 ÖLÇEKLİ  
BEŞEVLER UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

**LEJAND**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ  
ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA  
SINIRI

Yençok=24.50 KONUT ALANI

PARK ALANI

**PLAN NOTU:**

1. Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.

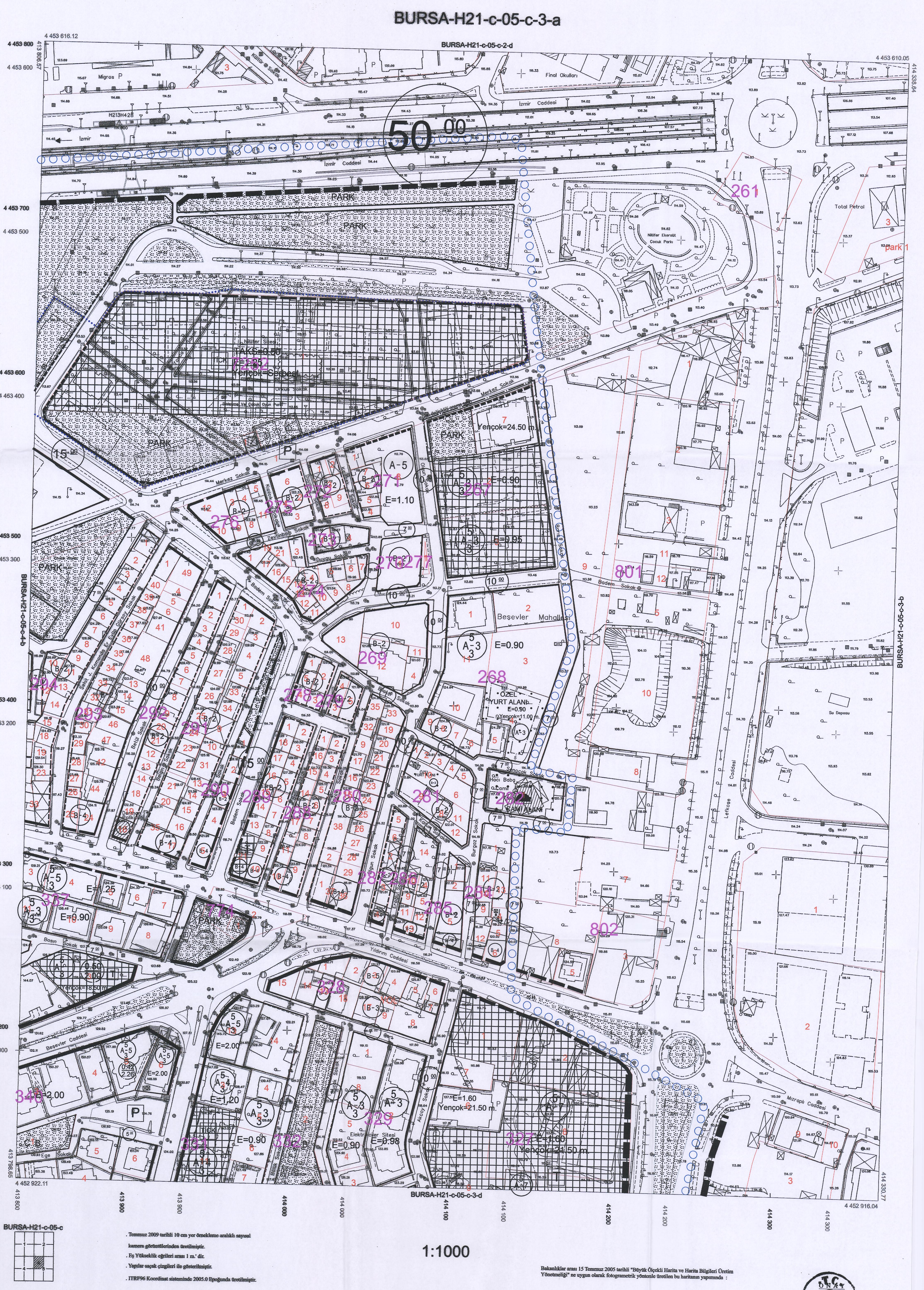
2. Yapı çekme mesafeleri ve Yençok sağlamak kaydıyla 25.08.2017 tarih ve 996/11 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 6992,30 m<sup>2</sup> toplam yapı inşaat alanı ve 5093,00 m<sup>2</sup> bağımsız bölüm alanlarını aşamaz.

3. Nüfus ve yapı yoğunluğu artışıdan kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı 31,25 m<sup>2</sup> ve kişi başı en düşük donatı alanı 10 m<sup>2</sup> olarak kabul edilmiş ve 321,00 m<sup>2</sup> olarak hesaplanmıştır. 748,74 m<sup>2</sup> alan park olarak kamuya terk edilmiştir.

4. Planda kamuya terk edilen alanlar, planda öngörülen kullanımlar dışında kullanılamaz.

5. Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda donatı alanı ayrıldığından, Bursa Büyükşehir Belediyesinin 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.

PIN: Pafta no: H21c 05c 3a Ada no: 267 Parsel no: 7 (E:1)



BURSA-H21-c-05-c

1:1000

Bakanlık arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

DÖNÜŞÜM:

ED-50'den ITRF 99'ya Dönüştürme için:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50  
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50  
a= 0.99999999994  
b= 0.00000015111  
tx= -156.13608393282  
ty= -39.531119983644

ITRF 99'dan ED-50'ye Dönüştürme için:

XED50= tx + a XitrF - b YitrF  
YED50= ty + a YitrF + b XitrF  
a= 1.00000000004  
b= -0.00000015111  
tx= 156.13608393282  
ty= 39.531119983644

**YÜKLENCİ FIRMA**  
Mecidiye Müh. Mh. A.Ş.

**KONTROL**

**İNCELEME**

Recop ALTEPE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Prof. Dr. Şenol KUŞÇU  
Mehmet Sarı AYIK  
Mehmet KARAOĞLU  
Harita Kam. Şb. Md. İ.  
Emlak-İstimlak Daire Başkanı  
BURSA Genel Müdürü