



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/599-986
2019/816
Karar No : 2188

Özeti : Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 267 ada, 7
parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
değişikliği talebi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/12/2019 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 10 uncu 1 inci dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/117 nci maddesini teşkil eden, İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.12.2019 tarih ve 2073 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 267 ada, 7 parselde 1257,56 m²lik kısmının 'Konut Alanı', 748,74 m²lik kısmının 'Park Alanı' olarak belirlenmesi, '1-Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. 2-Yapı çekme mesafeleri ve Yençok sağlamak kaydıyla 25.08.2017 tarih ve 996/11 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 6992,30 m² toplam yapı İnşaat Alanı ve 5093,00 m² bağımsız bölüm alanlarını aşamaz. 3-Nüfus ve yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı Yaşam Alanı 31,25 m² ve kişi başı en düşük Donatı Alanı 10 m² olarak kabul edilmiş ve 321,00 m² olarak hesaplanmıştır. 748,74 m² alan park olarak Kamuya terk edilmiştir. 4-Planda Kamuya terk edilen alanlar planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz. 5-Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrıldığından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin, 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.' şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 267 ada, 7 parselde 1257,56 m²lik kısmının "Konut Alanı", 748,74 m²lik kısmının "Park Alanı" olarak belirlenmesi, "1-Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. 2-Yapı çekme mesafeleri ve Yençok sağlamak kaydıyla 25.08.2017 tarih ve 996/11 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 6992,30 m² toplam yapı İnşaat Alanı ve 5093,00 m² bağımsız bölüm alanlarını aşamaz. 3-Nüfus ve yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı Yaşam Alanı 31,25 m² ve kişi başı en düşük Donatı Alanı 10 m² olarak kabul edilmiş ve 321,00 m² olarak hesaplanmıştır. 748,74 m² alan park olarak Kamuya terk edilmiştir. 4-Planda Kamuya terk edilen alanlar planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/599-986
2019/816
Karar No : 2188

Özeti : Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, 267 ada, 7
parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
değişikliği talebi

-2-

5-Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrıldığından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin, 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır." şeklinde plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24/12/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

31.12/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı