



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/791

Karar No : 2187

Özeti : Kestel İlçesi, Kozluören Mahallesi, 108 ada, 2 parsel ve 109 ada, 24 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/12/2019 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 10 uncu 1 inci dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/116 ncı maddesini teşkil eden, İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.11.2019 tarih ve 1770 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen dosya incelenmiş olup;

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmayan Kestel İlçesi, Kozluören Mahallesi, 108 ada, 2 parsel ve 109 ada, 24 parsellerde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı tanımlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın '1-)1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı doğrultusunda uygulama yapılacaktır 2-)Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde verilen yatay ve düşey yaklaşım sınırlarına uyulacaktır. 3-)Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün, 16.10.2018 tarih ve E.366734 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.' plan notları ile birlikte,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden **uygun olduğuna** komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmayan Kestel İlçesi, Kozluören Mahallesi, 108 ada, 2 parsel ve 109 ada, 24 parsellerde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı tanımlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın “1-)1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı doğrultusunda uygulama yapılacaktır 2-)Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde verilen yatay ve düşey yaklaşım sınırlarına uyulacaktır. 3-) Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün, 16.10.2018 tarih ve E.366734 sayılı görüş yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.” plan notları ile birlikte **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24/12/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı  
Alihan AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

31.12/2019

Alihan AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı