



**BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, DEMİRCİ MAHALLESİ,
3318 ADA, 6 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA
RAPORU**

Dosya No:
PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
...../...../..... tarih ve sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

İMAR ve ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
ŞEHİR PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

**NİLÜFER İLÇESİ, DEMİRCİ MAHALLESİ,
3318 ADA, 6 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

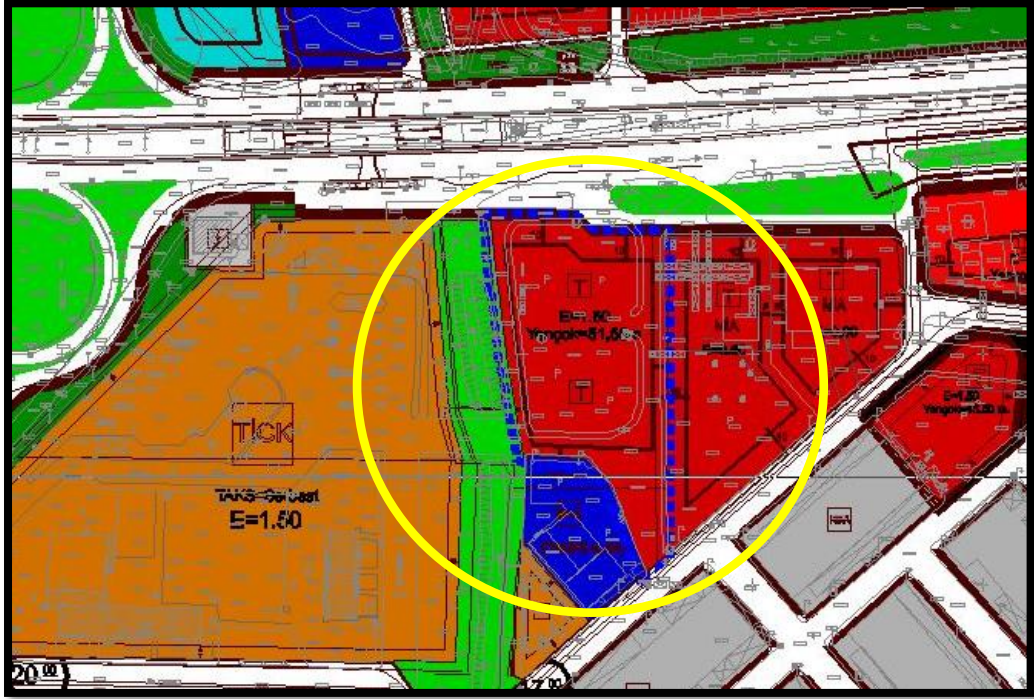
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

2.1 Gerekçe

Söz konusu parselle ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.01.2017 tarih ve 198 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin, Bursa 2. İdare Mahkemesi'nin 08.05.2018 tarih ve 2017/650e kararıyla iptal edilme gerekçesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yoğunluk arttırıcı nitelikte olduğu yönünde olup, yerleşik nüfusu arttırdığı ifade edilmektedir.

2.2 Plan Kararları

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında söz konusu Nilüfer İlçesi, Demirci Mahallesi, 3318 Ada, 6 Parselin "E:1.50 Yençok: 51,50m Ticaret Alanı" olarak belirlenmesi ve "3318 ada 6 parselde Konut kullanımı yer alamaz." ibaresinin eklenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



2.3 Plan Notları

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında;

- "3318 ada 6 parselde konut kullanımı yer alamaz."

Plan notu eklenmiştir.

2.4. Plan Kullanım Tablosu

Kullanım Fonksiyonu	Mevcut m ²	Öneri m ²
Ticaret + Konut Alanı	7707,69	0
Ticaret Alanı	0	7707,69