



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1178

Karar No : 2070

Özeti: Mudanya İlçesi, Aydınpınar Mahallesi, 110 ada, 144 parsel sayılı taşınmazın güneybatısında kalan "Park ve Dinlenme Alanı"nda, "Servis Yolu" oluşturulmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/12/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 10 uncu, 1 inci dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/16 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.11.2018 tarihli ve 2806 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen, Mudanya İlçesi, Aydınpınar Mahallesi, 110 ada, 144 parsel sayılı taşınmazın güneybatısında kalan 'Park ve Dinlenme Alanı'nda, 'Servis Yolu' oluşturulmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu; Mudanya İlçesi, Aydınpınar Mahallesi'nde konumlu 110 ada, 144 parsel sayılı taşınmaz; Onaylı 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı kapsamında 'Tarım Alanı' olarak, güneybatısında kalan alan ise 'Park ve Dinlenme Alanı' olarak planlıdır.

Mudanya İlçesi, Aydınpınar Mahallesi, 110 ada, 144 parsel sayılı taşınmazın güneybatısında kalan 'Park ve Dinlenme Alanı'nın; '2. Derece Yol Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mudanya İlçesi, Aydınpınar Mahallesi, 110 ada, 144 parsel sayılı taşınmazın güneybatısında kalan "Park ve Dinlenme Alanı'nın; "2.Derece Yol Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Güzelyalı Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/12/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SİRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 16 ret - İYİ Parti; Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 8 ret - MHP; Davut AYDIN, Faruk ADIYAMAN, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Nadir ÜNLÜ, Ahmet ERASLAN, Mesut BEDEL, Serhat SAVCI 8 ret - 51 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Katip Üye
Semih TÜRKCAN

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafından İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

31.12.2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı