



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/453

Karar No : 2063

Özeti: Osmangazi İlçesi, Demirtaş Mahallesi, 298 ada, 9 parsel, 304 ada, 1 parsel ve 7728 ada, 1 parsellere ilişkin 1/25000-1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/12/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 10 uncu, 1 inci dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/9 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.07.2019/1034 kararı ile komisyonumuza havale edilen öncerge incelenmiş olup;

Plan değişikliğine konu; Osmangazi İlçesi, Demirtaş Mahallesi, 298 ada, 9 parsel, 304 ada, 1 parsel ve 7728 ada, 1 parseller onaylı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kısmen 'Yüksek Yoğunluklu Meskun Konut Alanı' ve kısmen 'Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı'nda kaldığı, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kısmen '300 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı' ve kısmen 'Park Alanı'nda kalmaktadır.

Osmangazi İlçesi, Demirtaş Mahallesi, 298 ada, 9 parsel, 304 ada, 1 parsel ve 7728 ada, 1 parsellerin 'Ticaret + Konut Alanı'na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Osmangazi İlçesi, Demirtaş Mahallesi, 298 ada, 9 parsel, 304 ada, 1 parsel ve 7728 ada, 1 parsellerin 'Ticaret + Konut Alanı' ve 'Park Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi İlçesi, Demirtaş Mahallesi, 298 ada, 9 parsel, 304 ada, 1 parsel ve 7728 ada, 1 parsellerin "Ticaret + Konut Alanı"na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

Osmangazi İlçesi, Demirtaş Mahallesi, 298 ada, 9 parsel, 304 ada, 1 parsel ve 7728 ada, 1 parsellerin "Ticaret + Konut Alanı" ve "Park Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/12/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SİRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 16 ret – 67 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Katip Üye  
Semih TÜRKCAN

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

31/12/2019

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı