



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/825

Özeti : Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, 4569 ada, 3 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Karar No : 1961

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/11/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 9 uncu, 1 inci dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/181 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21.11.2019 tarihli ve 1878 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen, Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, 4569 ada, 3 parselle ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu; Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi'nde konumlu 4569 ada, 3 parsel sayılı taşınmaz, onaylı 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında '100 kişi/ha Yoğunluklu Konut Alanı' olarak planlıdır.

Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, 4569 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın; 'Ticaret Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Nilüfer İlçesi, Özlüce Mahallesi, 4569 ada, 3 parsel sayılı taşınmazın; "Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/11/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı  
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

05.12.2019

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı