



**BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 14.03.2019 TARİHLİ
VE 389 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN NİLÜFER İLÇESİ,
ODUNLUK MAH. 252 ADA 43-20 PARSELLER VE ÇEVRESİNE AİT
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE YAPILAN
ASKİ İTİRAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİNE İLİŞKİN 1/1000
ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Dosya No:

PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
...../...../..... tarih ve sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

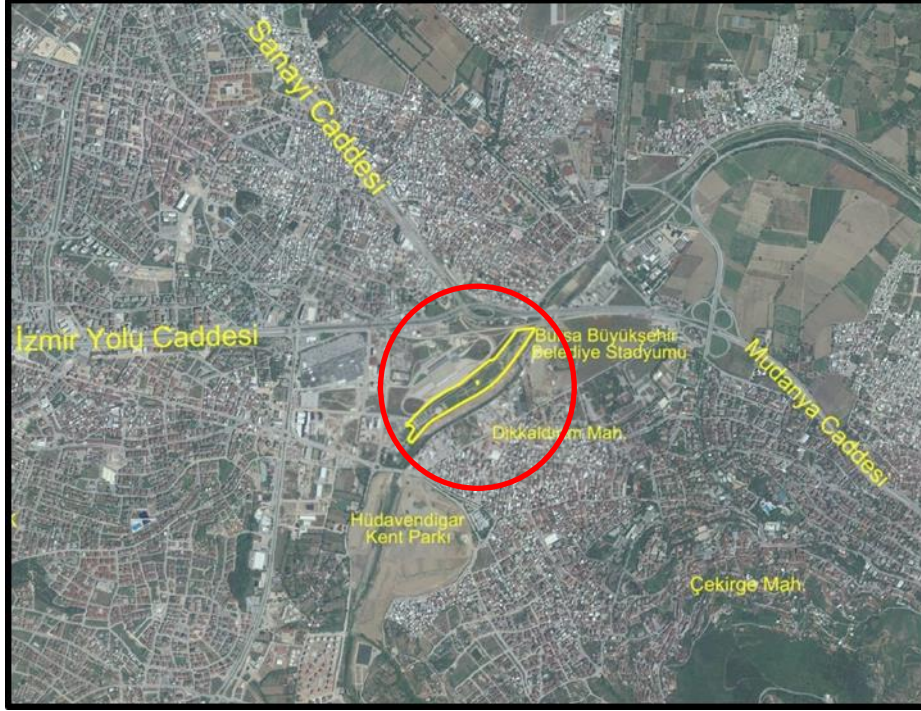
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KASIM 2019

**BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 14.03.2019 TARİHLİ VE 389 SAYILI
KARARI İLE ONAYLANAN NİLÜFER İLÇESİ, ODUNLUK MAH. 252 ADA 43-20
PARSELLER VE ÇEVRESİNE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİNE YAPILAN ASKI İTİRAZLARININ DEĞERLENDİRİLMESİNE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

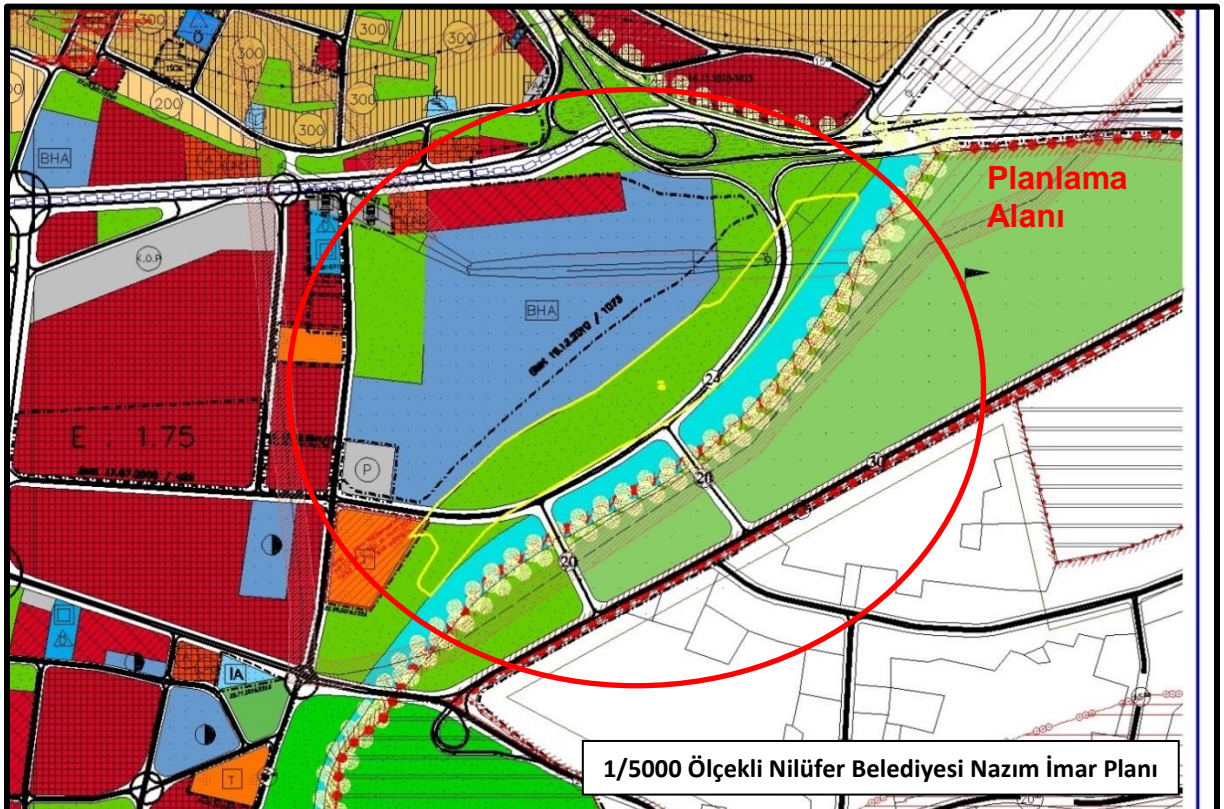
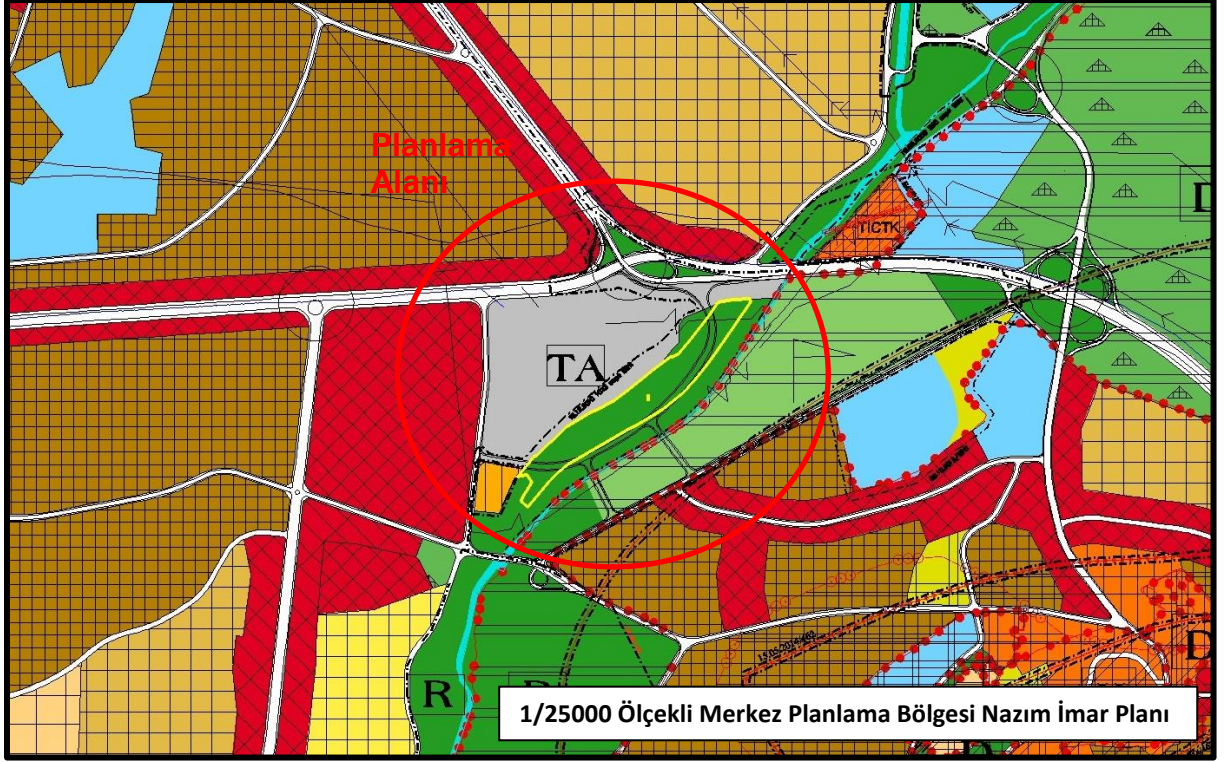
1. PLANLAMA ALANI TANIMI VE KONUMU

Planlama Alanı, Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Odunluk Mh., H22D01D1C, H22D01D1D, H22D01D4A ve H22D01D4B Paftalar, 252 Ada 20 ve 43 Nolu Parsellerin ve çevresinin bulunduğu alanı kapsamaktadır.

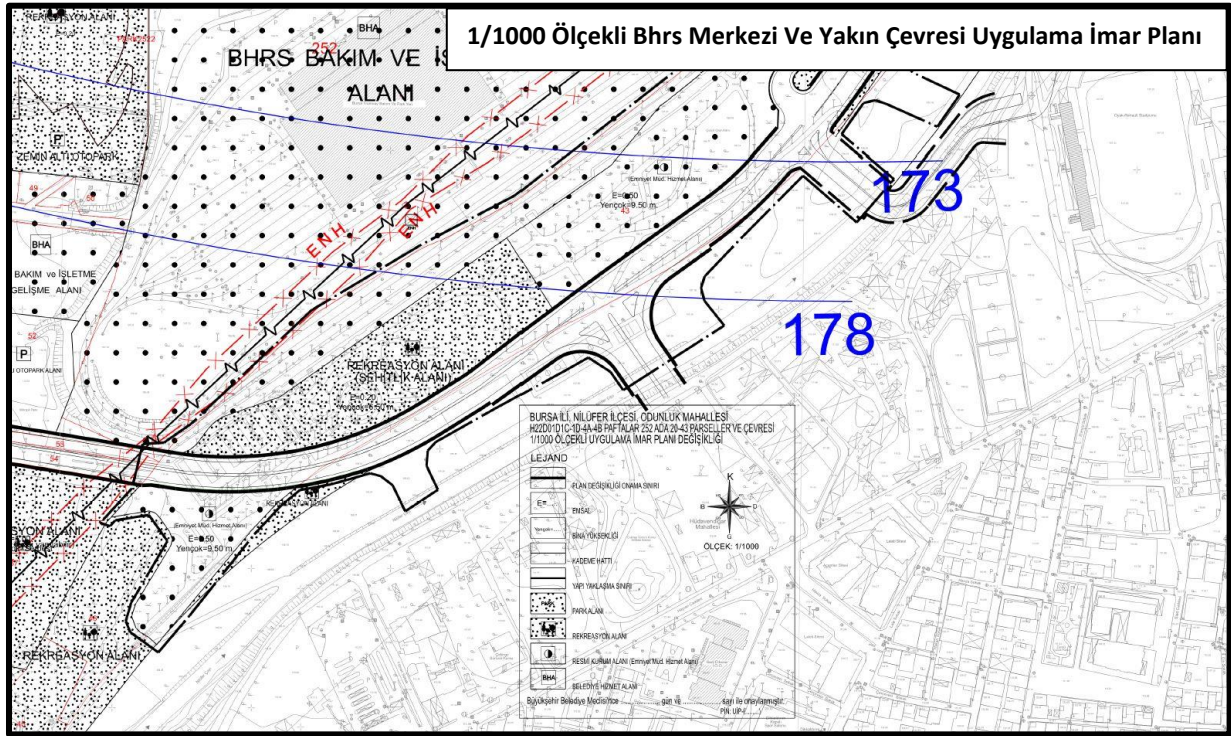


2. PLANLAMA ALANI MERİ PLAN DURUMU

Plan değişikliği hazırlanan alan, Merkez Planlama Bölgesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu sınırları içerisinde kısmen “**Yol Alanı**” kısmen de “**Büyük Kentsel Yeřil Alanlar**” kullanımına sahiptir. Alan, 1/5000 Ölçekli Nilüfer Belediyesi Nazım İmar Planı sınırları içerisinde de benzer şekilde kısmen “**Yol Alanı**” kısmen de “**Parklar ve Dinlenme Alanları**” kullanımına sahiptir.



Planlama alanını oluşturan Odunluk Mahallesi, 252 Ada 20-43 Parseller ve çevresi, Onaylı 1/1000 Ölçekli Bhrs Merkezi Ve Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı'nda, kısmen "**Rekreasyon Alanı**", kısmen "**Park Alanı**" ve kısmen de "**Yol Alanı**" kullanımına sahiptir.



3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ

Söz konusu alana ilişkin Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 14.03.2019 tarihli ve 389 sayılı kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Odunluk Mah. 252 ada 43-20 parseller ve çevresine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği onaylanmış olup, askı süresi içerisinde 2 adet askı itirazı mevcuttur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2019 tarihli ve 389 sayılı kararı ile onaylanan Nilüfer İlçesi, Odunluk Mah. 252 ada 43-20 parseller ve çevresine ilişkin 1/25000, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerine TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi ve Bursa İl Emniyet Müdürlüğü tarafından yapılan askı itirazlarının uygun olmadığına;

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi ve Bursa İl Emniyet Müdürlüğü tarafından yapılan askı itirazlarının kısmen uygun olduğuna;

Nilüfer İlçesi, Odunluk Mah. 252 ada 43 parsel içerisinde Fen İşleri Dairesi Başkanlığı, Tarihi Kültürel Miras Şube Müdürlüğü tarafından projelendirilen "Şehitlik Alanı"na ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiş olup, Şehitlik Projesi'ne hizmet edecek ulaşım bağlantıları planlanmıştır.

1/1000 Ölçekli Bhrs Merkezi Ve Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği

