



PLAN NOTLARI

- 1-ENERJİ ÜRETİM ALANLARINDA YENİLEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ YER ALACAKTIR.
- 2-ENERJİ ÜRETİM ALANINDA GÜNEŞ PANELLERİ VE ZORUNLU TESİSLER DIŞINDA BAŞKA YAPI YAPILAMAZ.
- 3-PLANDA TANIMLANAN ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ VE PLANLANAN İMAR YOLU İLE FARKLI BİR KULLANIMI KARARI GETİRİLEMEZ.
- 4-YAPILARDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5-YAPILARDA OLAN TESİSLERİN DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYGUNLUĞU SAĞLANACAKTIR.
- 6-PLANDA TANIMLANAN ENERJİ ÜRETİM ALANINDA SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ VE YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7-ALANIN TALEP EDİLEN AMAÇ DOĞRULTUSUNDA KULLANILMASI GEREKMEKTEDİR. FARKLI AMAÇLA KULLANILDIĞI TESPİT EDİLDİĞİ TAKDİRDE 5403 SAYILI KANUNUN 20. VE 21. MADDELERİ KAPSAMINDA İDARI YAPTIRIMLAR UYGULANACAKTIR.
- 8-KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9-PLANLAMA YAPILACAK ALANA İLİŞKİN TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 2. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN VERMİŞ OLDUĞU KURUM GÖRÜŞÜ YAZISINDAKİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
- 10-PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN ALINAN TUM KURUM GÖRÜŞÜ KARARLARINA UYULACAKTIR.
- 11-BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA 1/100000 ÖLÇEKLİ BURSA 2020 YILI ÇEVRE DÜZENİ PLANI, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ VE İLGİSİNE GÖRE DİĞER YASA VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

BURSA İLİ YENİŞEHİR İLÇESİ BEYPINAR MAHALLESİ 126 ADA 40 PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM	
	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
	YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS ALANI (GES)
	PARK ALANI

ADA / PARSEL NO: 126/40

KADASTRAL PAFTA NO: H23A19A / H23A18B

BURSA BÜYÜKŞEHİR MECLİSİ'NİN/2019 TARİH VE SAYILI KARARI İLE ONAYLANMIŞTIR.