BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ, ANADOLU MAHALLESİ,
2059 ADA, 25 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H22D07B2D

ÖLÇEK: 1/1000

Dosya No:
PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
...../...../..... tarih ve ..... sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

1/1000

PLAN NOTLARI

1) Riskli Yapı Şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanunun 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.

2) Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 04.01.2018 tarih, 663/14 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 9393 m² toplam yapı inşaat alanı ve 7381 m² bağımsız bölüm alanlarını aşamaz.

3) Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı 31,25 m² ve kişi başı en düşük donatı alanı 10 m² olarak kabul edilmiştir ve emsal artışı bulunmadığından dolayı donatı hesabına tabi değildir. Herhangi bir terk işlemi yapılmayacaktır.

4) Subasman kotu +3.00 metreye kaldırılabilir.

BURSA-H22-d-07-b-2-d

BURSA-H22-d-07-b-2-a

BURSA-H22-d-07-b-1-c

BURSA-H22-d-07-b-2-c

BURSA-H22-d-07-b-3-a

4 451 518.33 — 4 451 512.86 — 422 264.71 — 422 826.95 — 4 450 824.30 — 4 450 818.83 — 422 287.58 — 422 819.86

4 451 500 · 4 451 300 · 4 451 400 · 4 451 200 · 4 451 300 · 4 451 100 · 4 451 200 · 4 451 000 · 4 451 100 · 4 450 900 · 4 451 000 · 4 450 800 · 4 450 900 · 4 450 700

422 300 · 422 300 · 422 400 · 422 400 · 422 500 · 422 500 · 422 600 · 422 600 · 422 700 · 422 700 · 422 800

BURSA-H22-d-07-b

1 2 4 3

. Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.

. Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.

. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

. ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= 0.00000151151
tx= -156.136688330282
ty= -39.5311999983641

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED-50 = tx + a Xitrf - b Yitrf
YED-50 = ty + a Yitrf + b Xitrf
a= 1.000006505614
b= -0.00000151151
tx= 156.136688330282
ty= 39.5311999983641

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL			İNCELEME	
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.					
Hasan Yaşar ARKAYIN	Prof. Dr. Şenol KUŞCU	H.Serkan BULUT	Murat KARAOĞLU	Mehmet Şait AYIK	İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
Proje Müdürü	Müşavir-ZKÜ Müh. Fak.	Kontrol Müh.	Harita Kam. Şb. Md.	Emlak-İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Müdürü

T.C. ONAY 21.06.2010

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı