



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/262

Karar No : 1788

Özeti : Yıldırım İlçesi, Anadolu Mahallesi, 2059 ada, 25 parselle ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/11/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 9 uncu 1 inci dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/18 inci maddesini teşkil eden, İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.05.2019 tarih ve 625 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir.

Yıldırım İlçesi, Anadolu Mahallesi, 2059 ada, 25 parselin E:3,80 Yençok:36,50 m yapılaşma koşullarında, doğu ve batı cephelerinden 5'er metre, güney cephesinden 10 metre çekme mesafesi tanımlı 'Ticaret-Konut Alanı' olarak belirlenmesine, '1-)Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. 2-)Yapı çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 04.01.2018 tarih, 663/14 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 9393 m2 toplam yapı İnşaat Alanı ve 7381 m2 bağımsız bölüm alanlarını aşamaz. 3-)Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı Yaşam Alanı 31,25 m2 ve kişi başı en düşük Donatı Alanı 10 m2 olarak kabul edilmiştir ve emsal artışı bulunmadığından dolayı donatı hesabına tabi değildir. Herhangi bir terk işlemi yapılmayacaktır.4-)Subasman kotu +3.00 metreye kaldırılabilir.' şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Yıldırım İlçesi, Anadolu Mahallesi, 2059 ada, 25 parselin E:3,80 Yençok:36,50 m yapılaşma koşullarında, doğu ve batı cephelerinden 5'er metre, güney cephesinden 10 metre çekme mesafesi tanımlı "Ticaret-Konut Alanı" olarak belirlenmesine, "1-)Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. 2-)Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 04.01.2018 tarih, 663/14 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 9393 m2 toplam yapı İnşaat Alanı ve 7381 m2 bağımsız bölüm alanlarını aşamaz. 3-)Nüfus veya yapı yoğunluğundan kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı Yaşam Alanı 31,25 m2 ve kişi başı en düşük Donatı Alanı 10 m2 olarak kabul edilmiştir ve emsal artışı bulunmadığından dolayı donatı hesabına tabi değildir. Herhangi bir terk işlemi yapılmayacaktır. 4-)Subasman kotu +3.00 metreye kaldırılabilir." şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/262

Karar No : 1788

Özeti : Yıldırım İlçesi, Anadolu Mahallesi, 2059 ada, 25 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21/11/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Şahin SEVİNÇ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SİRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 19 ret – İYİ Parti; Ferit GÜRİSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 8 ret - MHP; Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Ayhan ÖNAL, Nadir ÜNLÜ, Ahmet ERASLAN, Mesut BEDEL, Serhat SAVCI 10 ret – 55 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alihan AKTAŞ



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

03./12./2019

Alihan AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

