



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2011/17 – 2012/283
2015/514 - 2019/450
Karar No : 1783

Özeti : Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 24.01.2018 tarih ve 2018/50 K. sayılı kararı doğrultusunda Gürsu İlçesi, Kazıklı Mahallesi, 3020 ada, 8 parsel (Eski: 2084 parsel) "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi ve 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/11/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 9 uncu 1 inci dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/13 üncü maddesini teşkil eden, İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 18.07.2019/1031 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen önerge eki Mahkeme Kararları ve Nazım İmar Planları değişiklikleri dosyası incelenmiş olup;

Bursa İli, Gürsu İlçesi, Kazıklı Mahallesi, H22-d-04-a pafta, 3020 ada, 8 nolu parsel (Eski:2084 nolu parsel) Gürsu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Tarımsal Niteliği Korunacak Alan'da kalmakta iken Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.02.2012 tarih ve 153 sayılı Kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 'Soğuk Hava Deposu' olarak planlanmıştır.

Gürsu Ziraat Odası tarafından söz konusu Nazım İmar Planı değişikliğinin iptaline yönelik olarak dava açılmış, Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 20.03.2015 gün ve E:2013/612, K:2015/302 sayılı Kararı ile Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.02.2012 tarih ve 153 sayılı Kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.07.2012 tarih ve 770 sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 15.03.2013 tarihli - 37 sayılı inşaat ruhsatı iptal edilmiştir.

Söz konusu iptal kararına istinaden Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.06.2015 tarih ve 1326 sayılı Kararı ile söz konusu taşınmazın bulunduğu alan Soğuk Deposu fonksiyonundan çıkartılarak yeniden Tarımsal Niteliği Korunacak Alan (TNKA) olarak planlanmıştır.

Gürsu İlçesi, Kazıklı Mahallesi, H22-d-04-a pafta, 3020 ada, 8 nolu parselin Soğuk Hava Deposu olarak planlanmasını içeren İmar Planları ile inşaat ruhsatının Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 20.03.2015 gün ve E:2013/612, K:2015/302 sayılı Kararı ile iptal edilmesi üzerine, söz konusu iptal kararı Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Gürsu Belediye Başkanlığı ve taşınmaz maliki Mehmet Şirin TOPRAK tarafından temyiz edilerek üst mahkemeye taşınmıştır.

Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 20.03.2015 gün ve E:2013/612, K:2015/302 sayılı Kararının bozulmasına yönelik temyiz istemi sonucunda; Danıştay 6. Dairesi'nin, 28.09.2017 gün ve E:2015/5632, K:2017/6908 sayılı Kararı ile Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 20.03.2015 gün ve E:2013/612, K:2015/302 sayılı Kararının bozulmasına ve dosyanın Bursa 3. İdare Mahkemesi'ne gönderilmesine karar verilmiştir. Dosyanın yeniden görüşülmesi sonucunda; Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 24.01.2018 gün ve E:2018/42, K:2018/50 sayılı Kararı ile 'Gürsu Ziraat Odası tarafından söz konusu taşınmazın Soğuk Hava Deposu olarak planlanmasını içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerinin, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın ve inşaat ruhsatının iptali talebinin reddine karar verilmiştir.

Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 02.04.2018 tarihli 'Kesinleşme Şerhi' ile kararın taraflara tebliğ edildiği ve temyiz süresinin dolduğu belirtilerek 24.01.2018 gün ve E:2018/42, K:2018/50 sayılı Kararı kesinleşmiştir.

(Handwritten signature)

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2011/17 – 2012/283
2015/514 - 2019/450
Karar No : 1783

Özeti : Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin, 24.01.2018 tarih ve 2018/50 K. sayılı kararı doğrultusunda Gürsu İlçesi, Kazıklı Mahallesi, 3020 ada, 8 parsel (Eski: 2084 parsel) "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi ve 1/5000

-2-

Yukarıda bahsi geçen Mahkeme Kararları doğrultusunda ve Kesinleşme Şerhine istinaden, söz konusu taşınmazın maliki Mehmet Şirin Toprak'ın, 06.11.2019 tarih ve 184992 sayılı dilekçesi ile de talep edilen Gürsu İlçesi, Kazıklı Mahallesi, 3020 ada, 8 parsel (Eski:2084 parsel) 'Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı' 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi ve 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliklerinin **uygun olduğuna**;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mahkeme Kararları doğrultusunda ve Kesinleşme Şerhine istinaden, Bursa İli, Gürsu İlçesi, Kazıklı Mahallesi, H22-d-04-a pafta, 3020 ada, 8 nolu parsel (Eski:2084 nolu parsel) maliki Mehmet Şirin Toprak'ın, 06.11.2019 tarih ve 184992 sayılı dilekçesi ile de talep edilen Gürsu İlçesi, Kazıklı Mahallesi, 3020 ada, 8 parsel (Eski:2084 parsel) "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi ve 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliklerinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21/11/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

03./12./2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı