TÜRKİYE 1 : 25 000

BURSA-H22-d1

BURSA İLİ OSMANGAZİ İLÇESİ ÇEKİRGE MAHALLESİ 4167 ADA 6 VE 7 NO.LU PARSELLER NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI

K

ÖLÇEK: 1/25.000

PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI BURSA İLİ OSMANGAZİ İLÇESİ ÇEKİRGE MAHALLESİ 4167 ADA 6 VE 7 NO.LU PARSELLERİ KAPSAR.

2. 1/25.000 ÖLÇEKLİ BURSA İLİ OSMANGAZİ İLÇESİ ÇEKİRGE MAHALLESİ 4167 ADA 6 VE 7 NO.LU PARSELLERE AİT NAZIM İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.

3. **TURİZM+TİCARET+KONUT (TİCTK) ALANLARI:** BU ALANLAR; TEK BAŞINA KONUT OLARAK KULLANILMAMAK KOŞULUYLA, TİCARET, TURİZM, KONUT KULLANIMLARINDAN KONUT HARİÇ SADECE BİRİNİN VEYA İKİSİNİN VEYA TAMAMININ BİRLİKTE YER ALDIĞI ALANLARDIR. İŞ MERKEZLERİ, YÖNETİM BİNALARI, BANKA, FİNANS KURUMLARI, OFİS-BÜRO, ÇARŞİ, ÇOK KATLI MAĞAZALAR, OTOPARKLAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, KONAKLAMA TESİSLERİ, SİNEMA, TİYATRO, MÜZE, KÜTÜPHANE, SERGİ SALONU GİBİ SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER İLE LOKANTA, RESTORAN, GAZİNO, DÜĞÜN SALONU GİBİ EĞLENCEYE YÖNELİK BİRİMLER, SAĞLIK KABİNİ VE MUAYENEHANE GİBİ TİCARET VE HİZMETLERE İLİŞKİN YAPILAR, "TURİZM TESİSLERİNİN BELGELENDİRİLMESİ VE NİTELİKLERİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYGUN OLARAK TURİZM TESİSİ, KONUT VEYA YÜKSEK NİTELİKLİ KONUT YER ALABİLİR.

4. BU ALANLARDAKİ YAPILAŞMA KOŞULLARI VE AÇIK VE YEŞİL ALAN KULLANIMINA İLİŞKİN KARARLAR ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

5. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA MEVCUT 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.