

BURSA-H21-c-05-c-4-d

BURSA-H21-c-05-c-4-a

# PLAN NOTLARI

1-) Riskli yapı serhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.

2-) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı 31,25 m<sup>2</sup> ve kişi başı düşük donatı alanı 10 m<sup>2</sup> olarak kabul edilmiş ve 77,8 m<sup>2</sup> olarak hesaplanmıştır. Bu alanlara karşılık olarak 48,59 m<sup>2</sup> alan "Park" ve 29,33 m<sup>2</sup> alan "Otopark" olmak üzere toplam 77,92 m<sup>2</sup> alan kamuya bitabedel terk edilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.

3-) 453 ada 1 parselin alan toplamı 676 m<sup>2</sup> olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır.

4-) Planda kamuya terk edilen alanlar (Yol, Otopark ve Park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.

5-) Emsale konu inşaat alanının %100'ü "Konut Alanı" olarak kullanılacaktır.

6-) Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda donatı alanı ayrılacağından Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 26.09.2018 tarih ve 2362/sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.

1:1000

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

## KONTROL

İNCELEME

Recep ALTEPE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

Murat SANCAK      Murat KARAÖĞLU  
Kontrol Müh.      Harita Kam. Şb. Md./

Mehmet Sait AYIK  
Emlak-İstimlak Daire Başkanı

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI  
BUSKİ Genel Müdürü



- . Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
- . Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
- . Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
- . ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epogunda üretilmiştir.

**DÖNÜŞÜM:**

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm İçin:

$$\begin{aligned} X_{ITRF} &= t_x + a \cdot X_{ed50} - b \cdot Y_{ed50} \\ Y_{ITRF} &= t_y + a \cdot Y_{ed50} + b \cdot X_{ed50} \\ a &= 0.9999934944 \\ b &= 0.00000151151 \\ t_x &= -156.136688330282 \\ t_y &= -39.531199983641 \end{aligned}$$

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

$$\begin{aligned} XED-50 &= tx + a \cdot Xitrf - b \cdot Yitrf \\ YED-50 &= ty + a \cdot Yitrf + b \cdot Xitrf \\ a &= 1.000006505614 \\ b &= -0.00000151151 \\ tx &= 156.136688330282 \\ ty &= 36.531199983641 \end{aligned}$$

**YÜKLENİCİ FİRMA**  
Mescioğlu Müh. Müh. A.Ş.

Proje Müdürü

Prof. Dr. Şenol KUŞCU  
Mitsavir-ZKÜ Müh. Fak.

  
Murat SANCAK  
Kontrol Müh.

Murat KARAÖGLU  
Harita Kam. Sb. Md.✓

Mehmet Sait AYIK  
Emlak-İstimlak Daire Başkanı

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI  
BUSKİ Genel Müdürü

Recep ALTEPE  
Büyükşehir Belediye Başkanı