

BURSA İLİ, İZNİK İLÇESİ, DERBENT MAHALLESİ,
944 ADA 817 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

H23A14D

ÖLÇEK: 1/5000



BURSA İLİ, İZNİK İLÇESİ, DERBENT MAHALLESİ,
944 ADA 817 PARSELE İLİŞKİN
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Plan İşlem Numarası:
Arşiv No:
Dosya Kodu:

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
30/ 10 / 2019 tarih ve 1709 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 2634 Sayılı“Turizm Teşvik Kanunu”, “Turizm Tesislerinin Belgelendirilmesine ve Niteliklerine İlişkin Yönetmelik” ve ilgili hükümlerine uyulacaktır.
- “Su Kirliliği KontrolüYön” ve “YeraltıSularının Kirlenmeye ve Bozulmaya KarşıKı Hk Yön” hükümlerine uyulacaktır.
- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planıve Mimari Proje aşamasında topografiya ve doğal bitki örtüsüne uygun çözümler getirilecektir.
- Turistik tesislerde renk, çatıkaplaması, cephe doluluk ve boşluk oranlarıve bina birim ölçülerinde çevre karakteristiklerine uyularak tarihi ve kültürel kimlik korunacaktır.
- (Kırsal) Turizm Alanıçerisinde; Restoran, Konaklama Birimleri, Köy Market, Fırın, Hizmet Binası, Sosyal Tesis, Spor Alanları, Depo, Havuz, Bahçe (Kümes, Ahır vb.), Fosseptik vb. birimler yer alabilir.
- Planlama alanıçerisinde yol, park, otopark, yeşil alan, kentsel açık alanlar gibi kamusal kullanıma için ayrılan alanlar amacıyla kullanılamaz.
- Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce 26.06.2019 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojij - Jeoteknik Etüd Raporu hükümlerine uyulacaktır.

PLAN ADI:

BURSA İLİ, İZNİK İLÇESİ, DERBENT MAHALLESİ, 944 ADA 817 PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI ÖNERİSİ

KADASTRAL PAFTA NO 2:

H23A14D

ÖLÇEK:

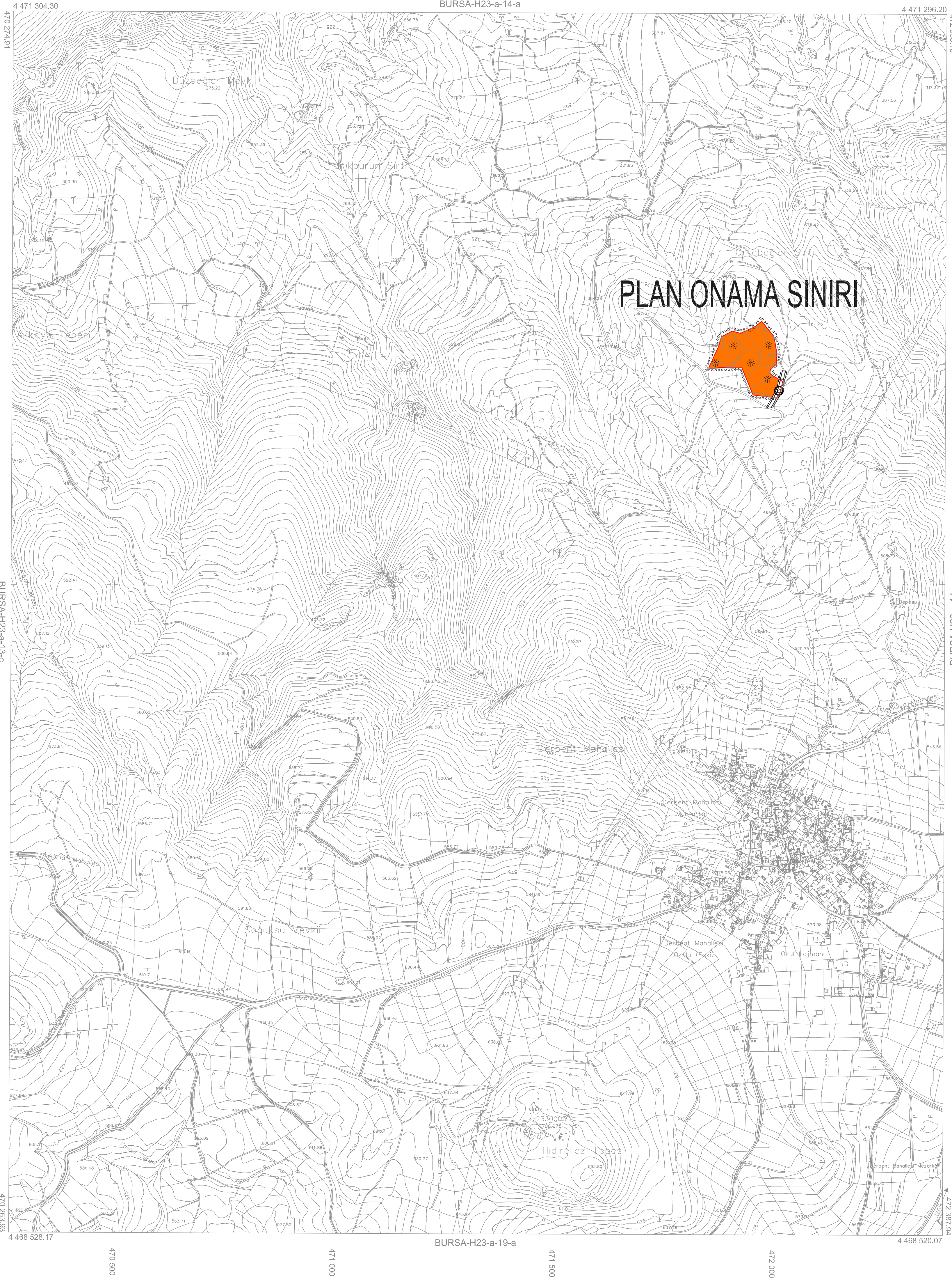
1 / 5000

GÖSTERİM:

PLAN ONAMA SINIRI

TURİZM ALANI

BURSA-H23-a-14-d



01
06
11
16
21
22
23
24
25

H

ED-90 KOORDİNAT SİSTEMİ

ITRF KOORDİNAT SİSTEMİ

Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer ölçekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
Eğ Yükseklik ölçülere oranı 1 m. dir.
Yapılar sapak çizimleri ile gösterilmiştir.
ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epochunda üretilmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ED-90 dan ITRF 96' ye Dönüştürme için:
XED-90 = a + bXed90 - bYed90
YED-90 = a + bXed90 - bYed90
a= 0.999993894
b= 0.0000051151
tx= -156.13668832022
ty= -39.59199983641

ITRF 96' dan ED-90' ye Dönüştürme için:
XED-90 = a + bXed90 - bYed90
YED-90 = a + bXed90 - bYed90
a= 1.000006084
b= -0.0000051151
tx= 156.13668832022
ty= 39.59199983641

YÜKLENİCİ FIRMA

Mosicoglu Müh. Müh. A.Ş.

Hasan Yapar ARKAYIN

Proje Müdürü

KONTROL

Murat KARAOĞLU

Harita Kam. Şb. Md.

Prof. Dr. Şenol KURŞU

Mühür-ÇKO Müh. Fak.

İNCELEME

Mehmet Şah AYIK

Emek-İnşaatlık Daire Başkanı

İsmail Hakkı ÇETİNAÇI

BUSKİ Genel Müdürü

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogramerik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :

R. ALTEPE

Büyükşehir Belediye Başkanı

1: 5000