



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/605

Karar No : 1707

Özeti : Mustafakemalpaşa İlçesi, Hamidiye Mahallesi,  
371 ada, 146 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar  
Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 30/10/2019 günü saat 17.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 8 inci, 1 inci dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/207 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19.09.2019 tarihli ve 1363 sayılı Kararı ile komisyonumuza havale edilen, Mustafakemalpaşa İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 371 ada 146 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup;

Plan değişikliğine konu parselin, taşınmazın sehven Konut Alanı olarak planlandığı ve taşınmazın cephe aldığı taşıt yolu üzerindeki ticaret kullanımının devamlılığının sağlanması gerekçeleri ile, 'Meskun Konut Alanı'ndan 'Ticaret+Konut Alanı (TİCK)'na alınması talep edildiği görülmüştür.

Yapılan inceleme neticesinde; Mustafakemalpaşa İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 371 ada 146 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Mustafakemalpaşa Nazım İmar Planı değişikliği talebinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Mustafakemalpaşa İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 371 ada, 146 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Mustafakemalpaşa Nazım İmar Planı değişikliği talebinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu'nun, 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 30/10/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.  
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

06.11/2019

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı