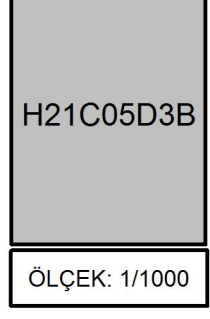


BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ,
551 ADA, 48 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/1000

Plan İşlem Numarası
UIP-.....

..... Belediye Meclisi'nin
..... tarih ve sayılı kararı
ile uygun bulunmuştur.

Yener ACAR
İlçe Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
..... tarih ve sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

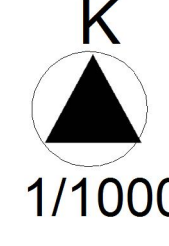
Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

**BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ
1/1000 BEŞEVLER REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI
551 ADA 48 PARSEL İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

GÖSTERİM

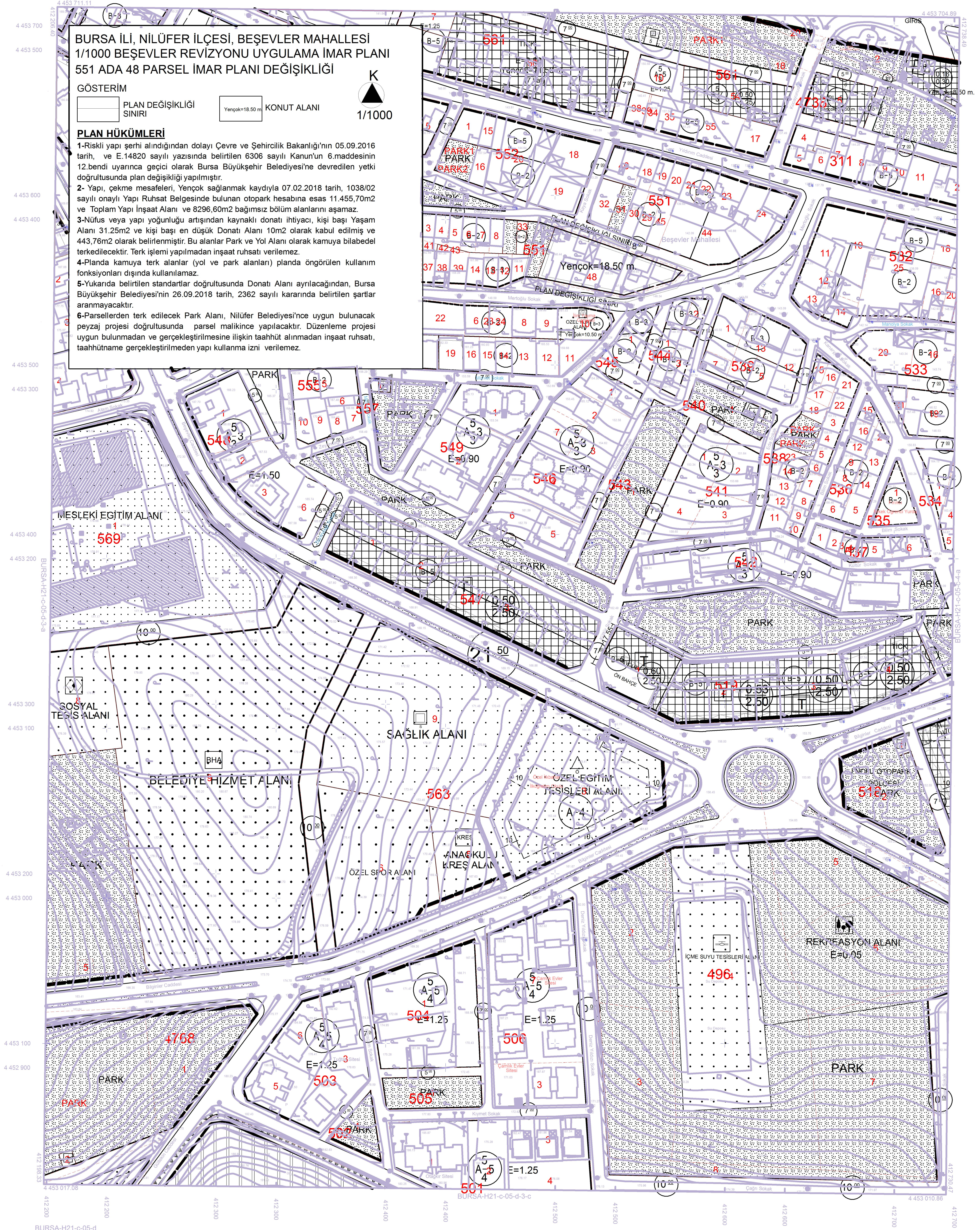
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
SINIRI

Yençok=18,50 m KONUT ALANI

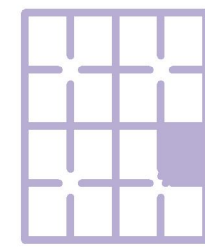


PLAN HÜKÜMLERİ

- 1-Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih, ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6.maddesinin 12.bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır.
- 2- Yapı, çekme mesafeleri, Yençok sağlanmak kaydıyla 07.02.2018 tarih, 1038/02 sayılı onaylı Yapı Ruhsat Belgesinde bulunan otopark hesabına esas 11.455,70m2 ve Toplam Yapı İnşaat Alanı ve 8296,60m2 bağımsız bölüm alanlarını aşamaz.
- 3-Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı Yaşam Alanı 31,25m2 ve kişi başı en düşük Donatı Alanı 10m2 olarak kabul edilmiş ve 443,76m2 olarak belirlenmiştir. Bu alanlar Park ve Yol Alanı olarak kamuya bilabedel terk edilecektir. Terk işlemi yapılmadan inşaat ruhsatı verilemez.
- 4-Planda kamuya terk alanlar (yol ve park alanları) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.
- 5-Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrılaacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 26.09.2018 tarih, 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.
- 6-Parsellerden terk edilecek Park Alanı, Nilüfer Belediyesi'nce uygun bulunacak peyzaj projesi doğrultusunda parsel malikince yapılacaktır. Düzenleme projesi uygun bulunmadan ve gerçekleştirilmesine ilişkin taahhüt alınmadan inşaat ruhsatı, taahhütname gerçekleştirilmeden yapı kullanma izni verilemez.



1:1000



Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer ölçeğinde analitik sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.
Eğ Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.
Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
İTRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epöğünde üretilmiştir.
Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50'ye dönüştürülmüştür.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' den İTRF 96' ye Dönüşüm için:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9999934944
b= 0.00000151151
tx= 156.13698333282
ty= -39.531199983641

İTRF 96' den ED-50' ye Dönüşüm için:

XED= 50 - tx + a XITRF - b YITRF
YED= 50 - ty + a YITRF + b XITRF
a= 1.000006505614
b= -0.00000151151
tx= 156.13698333282
ty= -39.531199983641

YÜKLENCİ FIRMA
Mescioğlu Müh. Müh. A.Ş.

Hasan Yaşar ARKAYIN
Proje Müdürü

KONTROL

Murat SANCAC
Kontrol Müh.

İNCELEME

Mehmet Sait AYIK
Emlak-İstisnak Daire Başkanı

O N A Y

...../2010

Recep ALTEPE
Büyükşehir Belediye Başkanı

İsmail Hakkı ÇETİNAVCI
BUSKİ Genel Müdürü

ED-50 KOORDİNAT SİSTEMİ

İTRF96 KOORDİNAT SİSTEMİ