



**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ,
BAĞLARBAŞI MAHALLESİ
922 ADA 5-6-16 PARSELLER
1/5000 ÖLÇEKLİ OSMANGAZİ BELEDİYESİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

Dosya No:

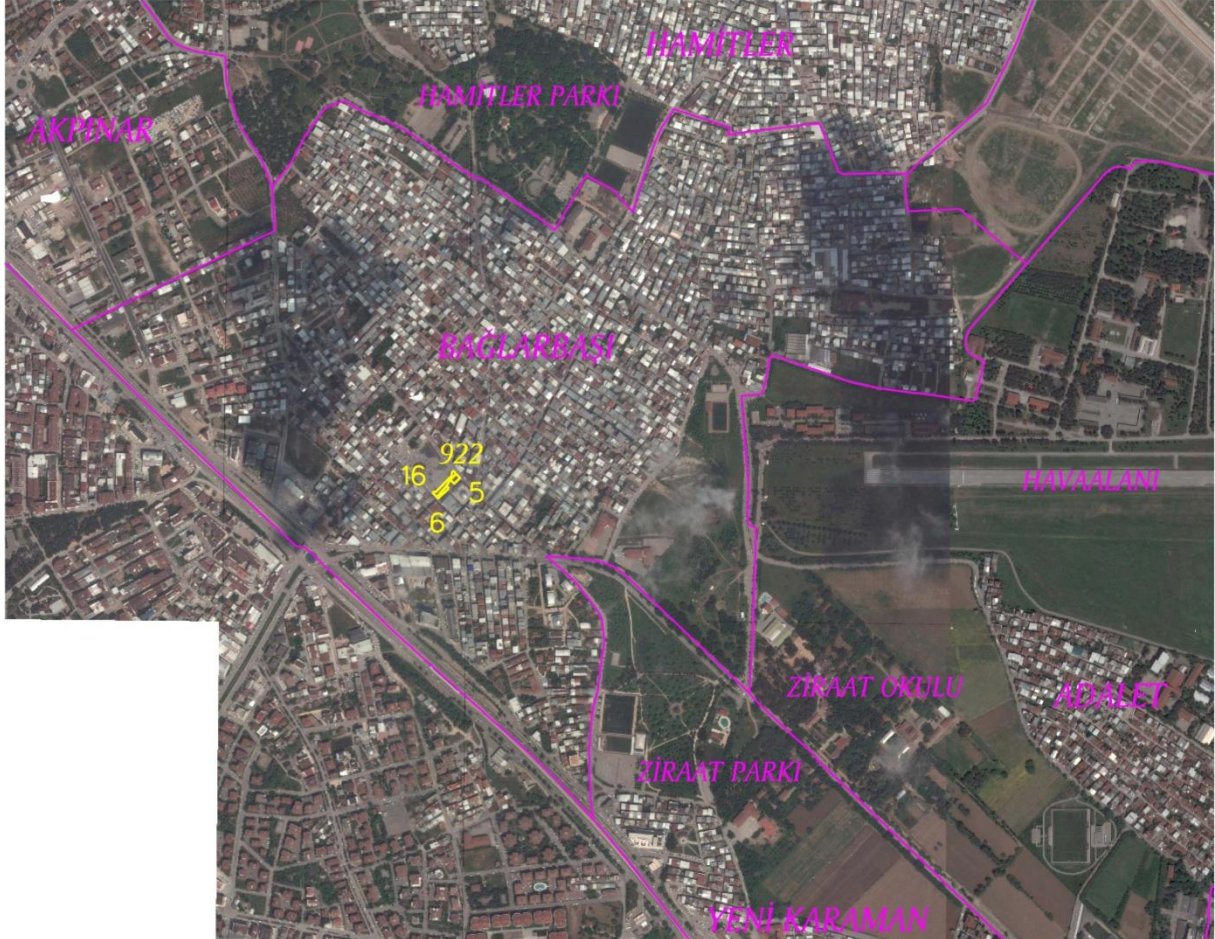
PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
...../...../..... tarih ve sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

BÖLGENİN KONUMU:

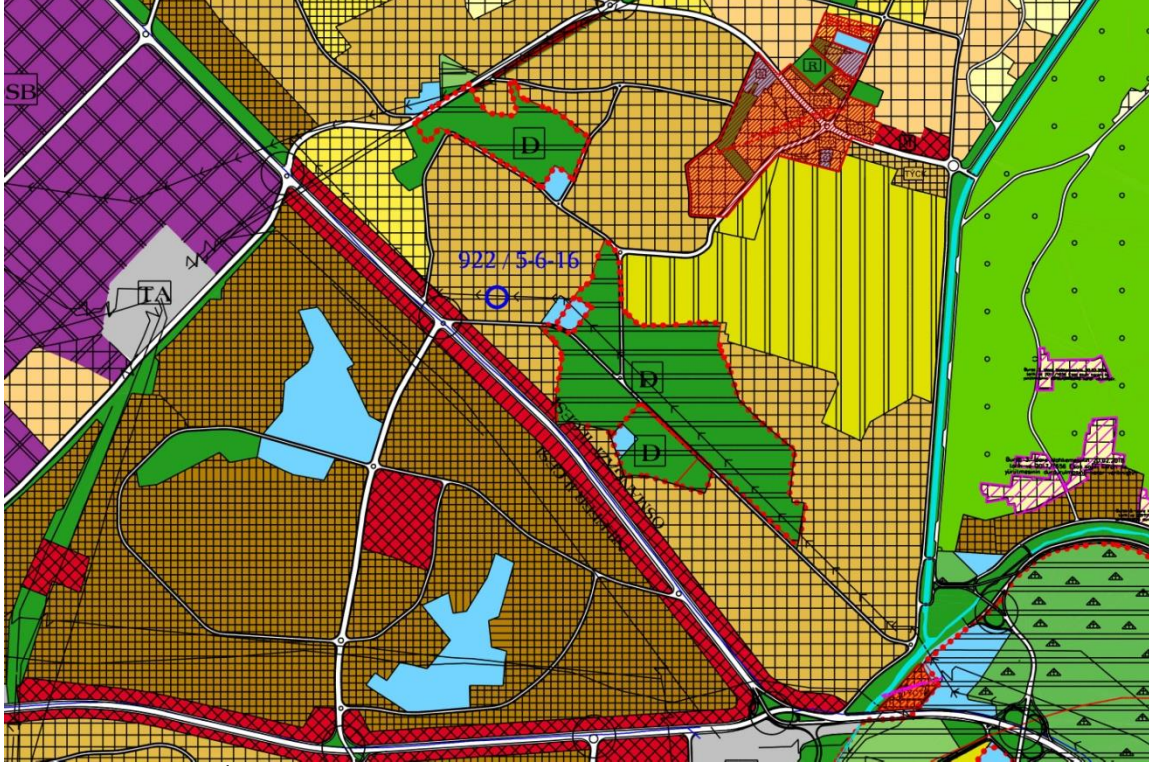
Planlama alanı, Bursa'nın kuzeybatısında, Mudanya Yolu aksında Bağlarbaşı Mahallesi'nin merkezinde yer almakta ve 922 ada 5-6-16 parselleri kapsamaktadır. Bağlarbaşı Mahallesi'nin batısında Mudanya Yolu, doğusunda Ziraat Okulu ve Havaalanı, güneyinde Hürriyet Ziraat Parkı ve Yeni Karaman Mahallesi, kuzeyinde ise Hamitler Parkı ve Akpınar Mahallesi bulunmaktadır.



Hava Fotoğrafı

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

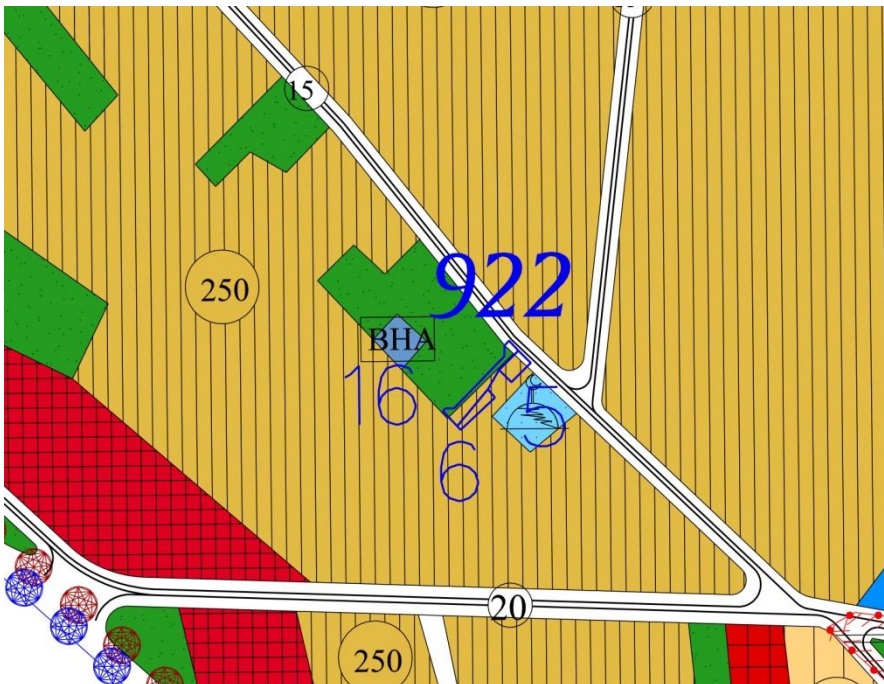
Planlama alanı, onaylı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Orta (300 kişi/ha) Yoğunlukta Mevcut Konut Alanında kalmaktadır.



1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Planlama alanı, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 250 kişi/ha yoğunlukta Meskun Konut Alanında, park Alanında ve 15 metrelik taşıt yolunda kalmaktadır.



1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

Bağlarbaşı Mahallesi 922 ada 5 parsel 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı Hamitler Uygulama İmar Planında kısmen kısmen 15 ve 10 m'lik taşıt yolunda ve kısmen otopark cebinde kalmakta olup, kamulaştırılması ve de uygulama imar planına açtıkları davalar neticesinde Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin 10.03.2016 tarih ve Esas:2015/797 ve 2016/257 sayılı kararı, 17.03.2016 tarih ve Esas:2015/800 ve 2016/285 sayılı kararı ile 02.10.2017 tarih ve Esas:2016/1092 ve 2017/1548 sayılı kararları ile iptal edilmiştir.

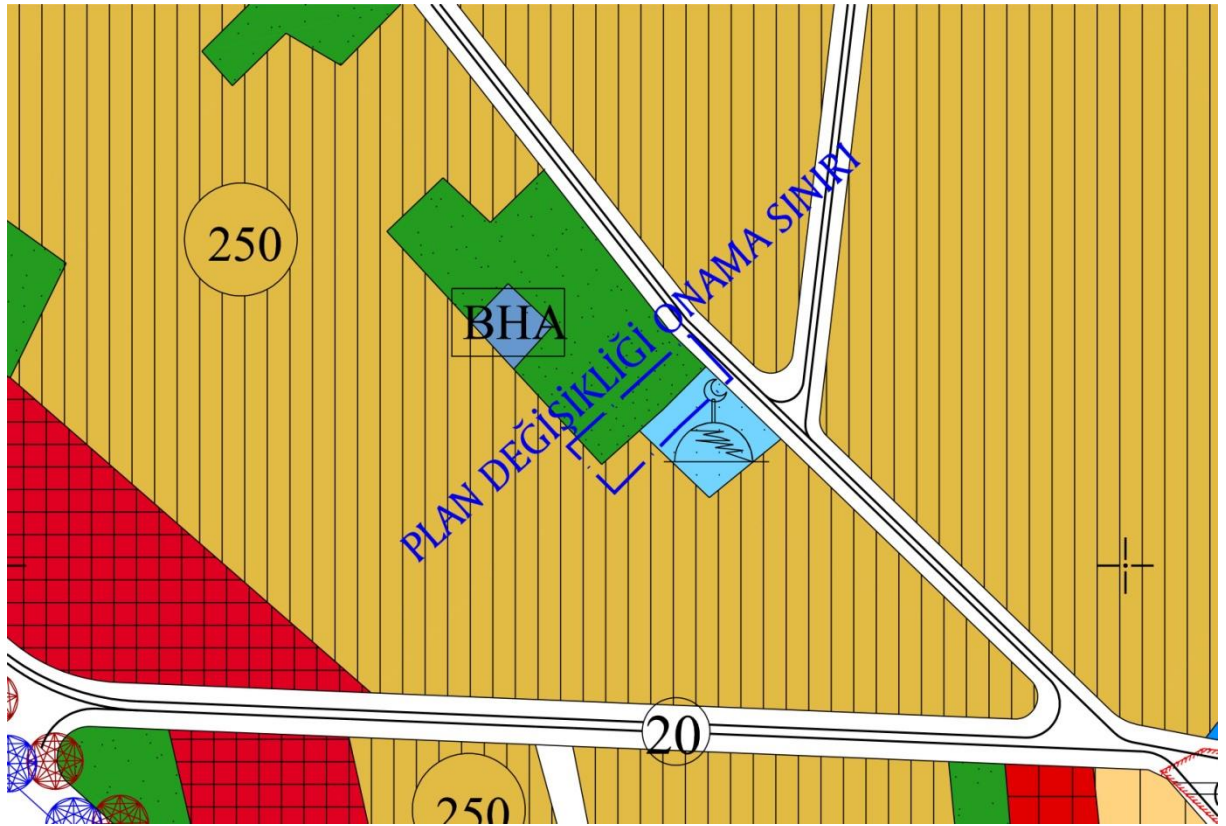
Sayfa 4 / 6



PLAN KARARLARI

Planlama alanında 922 ada 5-6-16 parsellerin bulunduğu kısım ve doğusundaki Dini Tesis ile arası Parklar ve Dinlenme Alanı olarak düzenlenmiş olup, batısındaki Park Alanı ile bütünleştirilmiştir.

KULLANIM TÜRÜ	ONAYLI PLAN ALAN(M ²)	ÖNERİ PLAN DEĞ. ÇAL. ALAN(M ²)
MEVCUT KONUT ALANI	1243,5682	-
YEŞİL ALAN	-	1243,5682



1/5000 ölçekli Öneri Nazım İmar Planı değişikliği

Hazırlanan bu rapor ve plan değişikliği bir bütün olarak uygun görülmüştür.