



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/28

Karar No : 1696

Özeti : Osmangazi İlçesi, Yeşilova Mahallesi, 11514 ada, 1 parsel ilişkin İstanbul Caddesi, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 30/10/2019 günü saat 17.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 8 inci 1 inci dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/196 ncı maddesini teşkil eden, İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 17.01.2019 tarih ve 70 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen dosya incelenmiştir.

Yalova Yolu Güzergahı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı dahilinde bulunan Osmangazi İlçesi, Yeşilova Mahallesi, 11514 ada, 1 parsel ‘İstanbul Caddesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda, E: 2.50, Yençok: 20 kat yapılaşma koşullu, İstanbul Caddesi’nden 10 m, kuzey ve güney cephelerden 10 m, doğu cepheden ise 5 m çekme mesafeli Ticaret-Turizm-Konut Alanı olarak tanımlıdır. Osmangazi İlçesi, Yeşilova Mahallesi, 11514 ada, 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında;

Bina yüksekliğinin Y.Ençok: 51,50 m. olarak belirlenmesinin ve

1) Kat yüksekliği; Zemin katlarda en fazla 8 mt. diğer alanlarda ise en fazla 6 mt. olacaktır.

2) TAKS en fazla %60 olarak uygulanacaktır.

3) Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan projesine göre uygulama yapılacaktır.’ şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/c maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 73. maddesine istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi’ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Yalova Yolu Güzergahı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı dahilinde bulunan Osmangazi İlçesi, Yeşilova Mahallesi, 11514 ada, 1 parsel “İstanbul Caddesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda, E: 2.50, Yençok: 20 kat yapılaşma koşullu, İstanbul Caddesi’nden 10 m, kuzey ve güney cephelerden 10 m, doğu cepheden ise 5 m çekme mesafeli Ticaret-Turizm-Konut Alanı olarak tanımlıdır. Osmangazi İlçesi, Yeşilova Mahallesi, 11514 ada, 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında;

Bina yüksekliğinin Y.Ençok: 51,50 m. olarak belirlenmesinin ve

1) Kat yüksekliği; Zemin katlarda en fazla 8 mt. diğer alanlarda ise en fazla 6 mt. olacaktır.

2) TAKS en fazla % 60 olarak uygulanacaktır.

3) Bursa Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan projesine göre uygulama yapılacaktır.” şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/28

Karar No : 1696

Özeti : Osmangazi İlçesi, Yeşilova Mahallesi, 11514  
ada, 1 parsel ile ilişkin İstanbul Caddesi, 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b-7/c maddeleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesi uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 30/10/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.  
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

06.11.2019

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı