



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/263
2016/50
Karar No : 1521

Özeti: Nilüfer İlçesi, Balkan, Başköy ve Hasanağa Mahalle sınırlarını kapsayan muhtelif parsellere ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/10/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 8 inci, 1 inci dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/21 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **16.05.2019 tarihli ve 626 sayılı** kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen;

Nilüfer İlçesi, Balkan Mahallesi, Çalışma Alanlarına ilişkin 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Hasanağa Nazım İmar Planı değişiklik talepleri incelenmiş olup, yapılan incelemede;

Plan değişikliğine konu alana ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27.09.2017 gün ve 2947 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Batı Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Hasanağa Nazım İmar Planı değişiklikleri hakkında Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin, 20.02.2019 tarihli ve 2018/44 E., 2019/127 K. Sayılı '**iptal kararı**' bulunmaktadır.

Nilüfer İlçesi, Balkan Mahallesi, Başköy Mahallesi, Hasanağa Mahallesi muhtelif parsellerde plan değişikliğine konu alanın 'Sanayi Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Ticaret Alanı, Sağlık Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Eğitim Alanı, Kamu Hizmet Alanı, İbadet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Orman Alanı, Yol Alanı' olarak düzenlenmesine ve 'BKVKBK tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir.' plan notunun eklenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

Nilüfer İlçesi, Balkan Mahallesi, Başköy Mahallesi, Hasanağa Mahallesi muhtelif parsellerde plan değişikliğine konu alanın 'Sanayi Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Ticaret Alanı, Sağlık Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Eğitim Alanı, Kamu Hizmet Alanı, İbadet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Orman Alanı, Yol Alanı' olarak düzenlenmesine ve 'BKVKBK tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir.' plan notunun eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Hasanağa Nazım İmar Planı değişikliklerinin **uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden, 2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK'na iletilmesine komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Balkan Mahallesi, Başköy Mahallesi, Hasanağa Mahallesi muhtelif parsellerde plan değişikliğine konu alanın "Sanayi Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Ticaret Alanı, Sağlık Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Eğitim Alanı, Kamu Hizmet Alanı, İbadet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Orman Alanı, Yol Alanı" olarak düzenlenmesine ve "BKVKBK tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir." plan notunun eklenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna**,

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/263
2016/50
Karar No : 1521

Özeti: Nilüfer İlçesi, Balkan, Başköy ve Hasanağa Mahalle sınırlarını kapsayan muhtelif parsellere ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği

-2-

Nilüfer İlçesi, Balkan Mahallesi, Başköy Mahallesi, Hasanağa Mahallesi muhtelif parsellerde plan değişikliğine konu alanın “Sanayi Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Ticaret Alanı, Sağlık Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Eğitim Alanı, Kamu Hizmet Alanı, İbadet Alanı, Park ve Yeşil Alan, Orman Alanı, Yol Alanı” olarak düzenlenmesine ve “BKVKBK tarafından aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir.” plan notunun eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Görükle Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Hasanağa Nazım İmar Planı değişikliklerinin **uygun olduğuna**,

2863 sayılı Yasa kapsamında değerlendirilmek üzere BKVKBK’na iletilmesine,

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 24/10/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

05.11/2019

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı