



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/577

Karar No : 1520

Özeti: Nilüfer İlçesi, Akçalar Mahallesi, Akçalar Islah OSB'nin Hasanağa OSB'ye dahil edilmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/10/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 8 inci, 1 inci dönemin 6 ncı OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/20 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **19.09.2019 tarihli ve 1319 sayılı** kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen, Nilüfer İlçesi, Akçalar Mahallesi, Akçalar OSB'nin Hasanağa OSB'ye dahil edilmesi amaçlı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebi incelenmiştir.

Nilüfer İlçesi, Akçalar Mahallesi muhtelif parsellerdeki alan Batı Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 'Islah Organize Sanayi Bölgesi, Eğitim Alanı, İbadet Alanı, Park Alanı, Kamu Hizmet Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan' olarak planlıdır.

Nilüfer İlçesi, Akçalar Mahallesi muhtelif parsellerdeki Akçalar Islah Organize Sanayi Bölgesi sınırlarında kalan alanın Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi'ne dahil edilmesi amaçlanmış olup bahse konu parseller 'Organize Sanayi Bölgesi ve Tarım Alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin Batı Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer İlçesi, Akçalar Mahallesi muhtelif parsellerdeki Akçalar Islah Organize Sanayi Bölgesi sınırlarında kalan alanın Hasanağa Organize Sanayi Bölgesi'ne dahil edilmesi amaçlanmış olup bahse konu parseller "Organize Sanayi Bölgesi ve Tarım Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin Batı Planlama Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24/10/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Afınur AKTAS

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

05.11.2019

Afınur AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı