

PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN ADI:

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ, 717 ADA 2 PARSELE AIT
1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KADASTRAL PAFTA NO: H21C05D4D

ADA NO: 717

PARSEL NO: 2

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BEŞEVLER MAHALLESİ,
717 ADA, 2 PARSELE İLİSKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYONU
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H21C05D04D

ÖLÇEK: 1/1000

Dosya No:
PIN:Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin
..... tarih ve sayılı kararı
ile onaylanmıştır.Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

- PLAN NOTLARI**
1. BİSKÜL YAPI SERHİ ALINDIĞINDAN DOĞRUYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NIN 05.09.2016 TARİH VE E.14820 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 599 SAYILI KANUNIN 4. MADDESİNİN 12.BENİNE UYARINCA GEÇERİ OLARAK BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE DEVREDİLEN YETKİ DOĞRULTUSUNDA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMIŞTIR.
 2. YAPI, ÇEKME MİSAFİRLERİ VE YENİ ÇEKME SAĞLAMAK KADITILYLA 09.11.2018 TARİH, 106706 SAYILI RUHSATINDA BULUNAN OTOPARK RUHSATINA ESAS 801.7 M2 TOPLAM YAPI İNŞAAT ALANI VE 317.7 M2 BİLGİSİZ BÖLÜM ALANI ADINI ASAMAZ.
 3. NÜFUS VEYA YAPI YOĞUNLUĞU ARTIŞINDAN KAYNAKLI DONATI İHTİYACI KİŞİ BAŞI YAŞAM ALANI 3.25 M2 VE KİŞİ BAŞI EN DÜŞÜK DONATI ALANI 10 M2 OLARAK KABUL EDİLMİŞ VE 102.8 M2 OLARAK HESAPLANMIŞTIR. BU ALANLAR YOL ALANI OLARAK KANUNLA HİLAZEDİLİP TERKİDİLECEKTİR. TERKİSİLEMLİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
 4. PLANINDA KANUNLA TERKİDİLEMLİ ALANLAR YOL, OTOPARK VE PARK PLANINDA ÖNGÖRÜLEN KULLANIM FONKSİYONLARI DİŞİNDE KULLANILMAZ.
 5. YUKARIDA BELİRTİLEN STANDARTLAR DOĞRULTUSUNDA DONATI ALANI AYRILACIĞINDAN, BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NİN 26.09.2018 TARİH VE 2362 SAYILI KARARINDA BELİRTİLEN ŞARTLAR ARANMAVACAKTIR.

BURSA-H21-c-05-d-4-d

LEJANT

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET - KONUT ALANI

