



**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
METROPOLİTEN PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

Bursa 2020 yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları ve Uygulama Hükümleri, 6.2.4.1.2, 6.2.4.1.3, 6.2.4.1.4 ve 6.2.4.3. Maddelerine İlişkin Plan Notu değişikliği

AÇIKLAMA RAPORU

Dosya No:

PİN:

Metropolitan Planlama Şube
Müdürlüğü'nce Hazırlanmıştır.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
24/10/2019 tarih ve 1511 sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

İÇİNDEKİLER

| | |
|--|----------|
| 1. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER..... | 2 |
| 1.1. Amaç ve Kapsam | 2 |
| 1.2. Planlama Alanının Konumu | 2 |
| 2. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI..... | 2 |
| 2.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı | 2 |
| 3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ | 5 |
| 3.1. Plan Değişikliğinin Gerekçesi | 5 |
| 3.2. Plan Değişikliği Önerisi | 5 |
| 4. KURUM GÖRÜŞLERİ | 7 |
| EKLER | 8 |

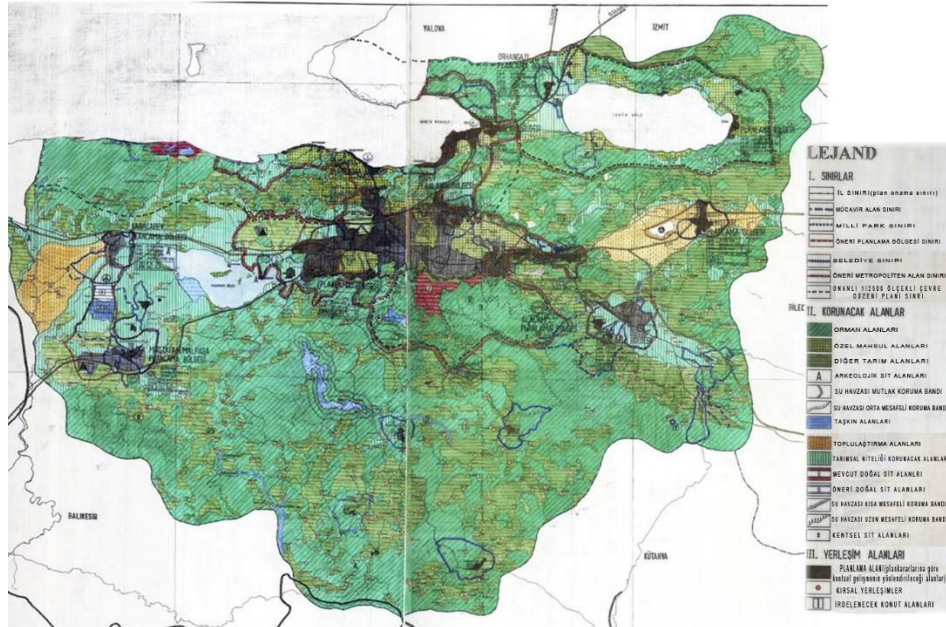
1. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

1.1. Amaç ve Kapsam

Bursa 2020 yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları ve Uygulama Hükümleri 6.2.4. “Tarım Alanları” başlığı altında yer alan 6.2.4.1.2, 6.2.4.1.3, 6.2.4.1.4 ve 6.2.4.3 maddeleri plan notu değişikliğini kapsamaktadır. 6.2.4. “Tarım Alanları” başlığı altında yer alan bazı hükümlerde yapılacak değişiklik ile ilgili uygulamada karşılaşılan sorunların çözülmesi amaçlanmaktadır.

1.2. Planlama Alanının Konumu

Bursa İl sınırlarının tamamını içeren Bursa 2020 Yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planıdır.



Resim.1- 1998 Yılı Onaylı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı

2. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

2.1. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Yürürlükte olan Bursa 2020 Yılı Çevre Düzeni Planı 6.2.4 “Tarım Alanları” plan notu aşağıdadır.

6.2.4. TARIM ALANLARI

- Bu plan kapsamında “Tarımsal Niteliği Korunacak Özel Mahsul Alanları”, “Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar”, “Diğer Tarım Alanları” ve “Toplulaştırma Alanı” olarak gösterimi yapılan ve plan hükümlerinde tanımlanan kısımlar “Tarım Alanları” olarak değerlendirilmektedir.
- Tarım arazileri ile fiilen sulanan veya sulama projeleri ilgili kuruluşlar tarafından hazırlanmış ve yatırım programına alınmış / alınacak tarım arazilerinin tarımsal üretim amaçlı korunması esastır
- Tarım arazisi olarak gösterilmiş, ancak, 4342 sayılı Mera Kanunu’na göre mera vasfı bulunması durumunda, bu alanlarda planın 6.2.5.2 Çayır-Mera Alanlarına ilişkin hükümleri doğrultusunda uygulama yapılır.
- Nazım imar planları onaylanıncaya kadar bu plan notları geçerlidir.

6.2.4.1. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA TABİ ARAZİLER

6.2.4.1.1. 5403 sayılı *Toprak Koruma Ve Arazi Kullanım Kanunu* ve bu kanuna dayanılarak çıkarılmış yönetmelik ve talimat hükümleri uyarınca yapılan tarım arazi etütlerine göre; ifraz işlemleri ve tarımsal amaçlı yapılaşmalar Tarım ve Orman Bakanlığı’na değerlendirilerek, bu plan kararları doğrultusunda sonuçlandırılır.

6.2.4.1.2. Tarımsal amaçlı soğuk hava depolarda max emsal:0,20 dur. Diğer tarımsal amaçlı yapılar için ise, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün uygun gördüğü projeye göre uygulama yapılır,

Tarımsal amaçlı yapılar kullanım amacı dışında kullanılamaz.

Çiftçinin Ç.K.S.(Çiftçi Kayıt Sistemi)’ne kayıtlı olması, tarımsal üretimin yapıldığının İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nce belgelendirilmesi, ilgili mevzuattaki parsel büyüklüğüne sahip olması, enerji ihtiyacının yenilenebilir enerji kaynakları ile sağlanması ve altyapı hizmetlerinin götürülmemesi şartları ile 21m² yi geçmeyen temelsiz, betonarme olmayan çiftçinin barınacağı yapı yapılabilir. Bu yapılar İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün onaylayacağı projeye göre ruhsatlandırılır.

Tarımsal amaçlı faaliyetin gerektirdiği (hayvancılık, seracılık gibi) çiftçinin barınabileceği yapılar ve müştemilatları dışında tarım alanlarında barınma amaçlı yapılara izin verilmez.

BURSA 2020 YILI 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ

6.2.4.1.3. Tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılar için, bu plan ile verilmiş olan yapılaşma koşulları aşılmamak kaydı ile bu planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı *İmar Kanunu* “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği”nin 6. bölümünde belirtilen esaslara uyulur. Ancak, tarımsal amaçlı yapılarda blok boyu şartı aranmaz.

6.2.4.1.4. 5403 sayılı *Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu* uyarınca tarım arazilerinde; Tarım ve Orman Bakanlığı ile ilgili bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen (tarımsal kalkınma kooperatiflerince uygulanan projeler, üretici birlikleri/kooperatifleri tarafından uygulanan projeler, Avrupa Birliği kaynaklı projeler, Dünya Bankası destekli projeler, sosyal riski azaltma projesi kapsamında uygulanacak projeler vb.) tarımsal amaçlı projeler kapsamında her tür gerçek ve tüzel kişiliklerin yapacağı entegre olmayan yatırım ve destekleme projelerinde bu planın 6.2.4.1.2. maddesinde belirtilen yapılaşma şartları aranmaz.

İlgili kurumdan belgelenmesi ve destekleme projesinin kabul edilmemesi durumunda, yapı ruhsatının iptal edilmesine ilişkin noter taahhüdü verilmesi kaydı ile, proje kapsamında yapılacak yapılar, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün izni doğrultusunda ruhsatlandırılır.

6.2.4.1.5. İçme ve kullanıma suyu temin edilen kıta içi yüzeysel su kaynaklarının bulunduğu havzalarda, kısa mesafeli koruma kuşaklarında yapılan tarımsal faaliyetlerde, organik tarım, doğal tarım ve iyi tarım uygulamalarına dayalı tarımsal üretim özendirilecektir. Organik tarım faaliyetleri 5262 sayılı *Organik Tarım Kanunu* ile *Organik Tarımın Esasları Ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik* koşullarına uygun olarak gerçekleştirilecektir.

6.2.4.1.6. Organik tarım faaliyetleri 5262 sayılı *Organik Tarım Kanunu* ile *Organik Tarımın Esasları Ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik* koşullarına uygun olarak gerçekleştirilecektir.

6.2.4.1.7. Bu planın 6.2.4. nolu hükümlerinin değişikliğinden önce ruhsat başvurusu olan ya da inşaat ruhsatı bulunan tarımsal amaçlı yapılar, başvuru tarihinde yürürlükte olan plan hükümleri doğrultusunda işlem yapabilirler.

6.2.4.2. 3083 SAYILI SULAMA ALANLARINDA ARAZİ DÜZENLEMESİNE DAİR TARIM REFORMU KANUNUNA TABİ ARAZİLER

Bu alanlarda; yapılacak uygulamalar 3083 Sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu doğrultusunda yapılır.

6.2.4.3. 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN” İLE DEĞİŞİK 4086 SAYILI KANUNA TABİ ARAZİLER

Bu alanlarda; yapılacak uygulamalar, 3573 Sayılı *Zeytinciliğin Islahı Ve Yabanilerin Aşılattırılması Hakkında Kanun*” İle Değişik 4086 Sayılı Kanunu doğrultusunda yapılır.

Bu alanlarda, zeytinyağı fabrikaları ile zeytinyağı işletme tesisleri min. 5000 m² parsel büyüklüğü şartı ile Tarım ve Orman Bakanlığı’nun iznine tabidir.

B.M.K. 22.05.2019/687

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

3.1. Plan Değişikliğinin Gerekçesi

Bursa 2020 yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları ve Uygulama Hükümleri 6.2.4. "Tarım Alanları" başlığı altında yer alan hükümlerin, uygulamada yaşanan problemler nedeni ile değerlendirilmesi amacı ile verilen önerge incelenmek üzere 19.09.2019/1299 tarih ve sayılı Bursa Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilmiştir. (Ek 1)

Ayrıca, Nilüfer Belediye Başkanlığı, Plan ve Proje Şube Müdürlüğü'nün 26.09.2019/122004 tarih, sayılı yazısı (Ek 2) ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları ve Uygulama Hükümleri 6.2.4. "Tarım Alanları" başlığı altında yer alan plan notlarında "tarımsal amaçlı soğuk hava depoları dışındaki diğer tarımsal yapılar için emsal değeri belirtilmeyip, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 6. Bölümüne atıfta bulunularak emsal;0,40 verilmesinin çelişki oluşturduğu bu nedenle, tarımsal yapılar için maksimum emsal değerinin verilmesi şeklinde düzenleme yapılması talep edilmiştir.

Konu hakkında, kamu kurumları, yerel yönetimler ve karar vericiler ile birlikte gerçekleştirilen toplantı sonuçları, alınan kurum görüşleri Bursa 2020 yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları ve Uygulama Hükümleri 6.2.4. "Tarım Alanları" başlığı altında yer alan 6.2.4.1.2, 6.2.4.1.3, 6.2.4.1.4 ile 6.2.4.3 maddelerinde plan notu değişikliği gerekçelerini oluşturmuştur.(Ek 3, 4, 5)

3.2. Plan Değişikliği Önerisi

Bursa 2020 yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları ve Uygulama Hükümleri 6.2.4. "Tarım Alanları" başlığı altında yer alan hükümlerinin uygulamada yaşanan problemler nedeni ile değişiklik yapılması hakkında verilen önerge, 26.09.2019/122004 tarih, sayılı Nilüfer Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Şube Müdürlüğü (Ek 2) tarafından gönderilen yazı, yerel yönetimler ve karar vericiler ile birlikte gerçekleştirilen toplantı sonuçları doğrultusunda hazırlanan öneri plan notları, 10.09.2019/148801 tarih, sayılı yazımız (Ek 3) ile Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden görüş talep edilmiştir. 23.09.2019/2865797 tarih, sayılı (Ek 4) görüş yazısında; 5403 sayılı "*Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu*" ile bu kanuna bağlı olarak 09.12.2017 tarihli ve 30265 sayılı Resmi Gazete 'de yayınlanan "*Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik*" hükümlerinin uygulanmasına ve "*Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatı*"nda; tarımsal amaçlı yapılarla ilgili düzenlemeler belirtilerek, öneri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notlarının 6.2.4.1.1. maddesi ile 6.2.4.1.2. maddesinin; 1,2 ve 6. fıkralarının aynı kalması, 7. fıkraya "*tarımsal amaçlı yapının projesine uygun yapılması, izin verilen yapının amaç dışı kullanımının tespit edilmesi durumunda iznin iptal edileceği, kamulaştırma dışında ifraz edilemeyeceği arsaya dönüştürülemeyeceği, müstemilat varsa tesisten önce yapılamayacağı ve kanun da belirtilen tarımsal faaliyet tanımları içinde olsa dahi başka bir amaçla kullanım istenmesi halinde yeniden görüş alınmasının gerektiği*"nin eklenmesi, 4. ve 5. fıkralarının sayılan mevzuat doğrultusunda tekrar düzenlenmesi şeklinde görüş bildirilmiştir.

Tarım alanlarında yapılacak yapılar ile ilgili kamu kurumları, yerel yönetimler ve karar vericiler ile birlikte gerçekleştirilen toplantı sonuçları, alınan kurum görüşleri (Ek 2,4,5), ve tarım alanlarında uygulanan 5403 sayılı "*Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu*", 3083 sayılı "*Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu*", 3573 sayılı "*Zeytinciliğin Islahı Ve Yabancıların Aşılattırılması Hakkında Kanun*" ve 4342 sayılı "*Mera Kanunu*" ve ilgili diğer mevzuat doğrultusunda ve 3194 sayılı "*İmar*

Kanunu", 5216 sayılı "*Büyükşehir Belediyesi Kanunu*", 644 sayılı Kanun Hükmünde Karaname'nin 7. maddesinin 3. fıkrasına istinaden yürürlükte olan Bursa 2020 yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları ve Uygulama Hükümleri 6.2.4. Tarım Alanları başlığı altında yer alan 6.2.4.1.2, 6.2.4.1.3, 6.2.4.1.4 ile 6.2.4.3 maddeleri içeren plan notları iptal edilerek aşağıda yer alan plan notları hazırlanmıştır.

"6.2.4. TARIM ALANLARI

6.2.4.1. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNU'NA TABİ ARAZİLER

6.2.4.1.2. Tarımsal üretimi korumak amacıyla yapılabilecek tarımsal amaçlı yapılar, tarımsal faaliyetin sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkilemeyecek şekilde gerekli önlemler alınmak kaydıyla yapılabilir.

Tarımsal amaçlı yapılardan, tarımsal depo dışında kalan soğuk hava deposu, silo, lisanslı depo, kasalama, tasnif etme, eleme tesisleri,...vs yapılar için tarım arazilerinde max emsal:0,20'dir.

Tarımsal depolar ise, Tarım ve Orman Bakanlığı'nın 26.04.2018 gün ve 1290401 sayılı "Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatı" nın 5. Maddesinin 8.fıkrası *doğrultusunda* "....*üreticinin gerçek kişi olması halinde aileye ait tarım arazisi varlığının, tüzel kişilik olması halinde ise tüzel kişiliğe ait tarım arazisi varlığının %1 ini geçemez*" hükmü gereği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün uygun gördüğü projeye göre ruhsatlandırılır.

Tarımsal amaçlı yapılarda yükseklik, Tarım ve Orman İl Müdürlüğü tarafından projesine uygun olarak belirlenecek olup, çekme mesafeleri; karayolundan en az 25 m., diğer yollardan en az 10 m., komşu parsellerden ise en az 5 m. olarak uygulanacaktır

Tarımsal amaçlı faaliyetin gerektirdiği çiftçinin barınabileceği yapılar, bağevi (çiftlik evi), bakıcı evleri ve müştemilatları dışında tarım alanlarında barınma amaçlı yapılara izin verilmez. Bu yapılar (hayvancılık tesislerinde yer alacak bakıcı evleri hariç); çiftçinin Ç.K.S.(Çiftçi Kayıt Sistemi)'ne kayıtlı ve parsel büyüklüğünün en az 20.000 m² olması şartları ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün onaylayacağı projeye göre ruhsatlandırılır.

Bu hükümde anılan yapılar amacı dışında kullanılamaz. Amaç dışı kullanım Kanunda belirtilen tarımsal faaliyet tanımları içerisinde olsa dahi yeni başvuru olarak işlem görmesi gerekmektedir.

6.2.4.1.3. Tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılar ve çiftçinin barınabileceği yapılar için, bu plan ile verilmiş olan yapılaşma koşulları aşılmamak kaydı ile bu planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı *İmar Kanunu* "*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği*"nin 6. bölümünde belirtilen esaslara uyulur. Ancak, tarımsal amaçlı yapılarda blok boyu şartı aranmaz.

6.2.4.1.4. 5403 sayılı *Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu* uyarınca tarım arazilerinde; Tarım ve Orman Bakanlığı ile ilgili bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen (tarımsal kalkınma kooperatiflerince uygulanan projeler, üretici birlikleri/kooperatifleri tarafından uygulanan projeler, Avrupa Birliği kaynaklı projeler, Dünya Bankası destekli projeler, sosyal riski azaltma projesi kapsamında uygulanacak projeler vb.) tarımsal amaçlı projeler kapsamında her tür gerçek ve tüzel kişiliklerin yapacağı entegre olmayan yatırım ve destekleme projelerinde bu planın 6.2.4.1.2. maddesinde belirtilen yapılaşma şartları % 50 oranında arttırılabilir. Destek veren kurum tarafından zorunlu tutulması halinde % 50 emsal artışını geçmeyecek şekilde idari tesis alanı yapılabilir.

İlgili kurumdan belgelenmesi ve destekleme projesinin kabul edilmemesi durumunda, yapı ruhsatının iptal edilmesine ilişkin noter taahhüdü verilmesi kaydı

ile proje kapsamında yapılacak yapılar, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün izni doğrultusunda %50 oranındaki yapılaşma ilavesi ile birlikte ruhsatlandırılır.

6.2.4.3. 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN" İLE DEĞİŞİK 4086 SAYILI KANUNA TABİ ARAZİLER

Bu alanlarda; yapılacak uygulamalar, 3573 Sayılı *Zeytinciliğin Islahı Ve Yabanilerin Aşılattırılması Hakkında Kanun*" İle Değişik 4086 Sayılı Kanunu doğrultusunda yapılır.

Bu alanlarda, zeytinyağı fabrikaları ile zeytin ve zeytinyağı işletme tesisleri min. 5000 m² parsel büyüklüğü şartı ile Tarım ve Orman Bakanlığı'nın iznine tabidir."

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

- 1- Nilüfer Belediye Meclisi'nin 30.09.2019/160587 genel evrak sayılı yazısı (Ek2)
- 2- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 24.09.2019/156811 genel evrak sayılı görüş yazısı. (Ek4)
- 3- DSİ Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün 11.10.2019/168176 genel evrak sayılı görüş yazısı (Ek5)

EKLER

1- Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.09.2019/1299 sayılı kararı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2019/559

Karar No : 1299

Özeti : Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.05.2019 tarih ve 687 sayılı Kararı ile uygun bulunan Bursa 2020 yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları ve Uygulama Hükümleri 6.2.4. Tarım Alanları Maddesine ilişkin Plan Notu değişikliğinin uygulamada yaşanan sıkıntılar nedeni ile tekrar değerlendirilmesi

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/114 üncü maddesini teşkil eden, Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Selahattin KÜLCÜ'nün verdiği "Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22.05.2019 tarih ve 687 sayılı kararı ile uygun bulunan Bursa 2020 yılı 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları ve Uygulama Hükümleri 6.2.4. Tarım Alanları Maddesine ilişkin Plan Notu değişikliğinin uygulamada yaşanan sıkıntılar nedeni ile tekrar değerlendirilmesi" ile ilgili yazılı önergesi okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Tetkik ve gerekli raporun eklenerek, evrakın 10 gün içerisinde sonuçlandırılmak üzere İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNA havalesine, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis I. Başkan V.
Ahmet YILDIZ



2- Nilüfer Belediye Meclisi'nin 30.09.2019/160587 genel evrak sayılı yazısı



T.C.
NİLÜFER BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Plan ve Proje Müdürlüğü



Sayı : 65418203-115.01.01 -E.122004

26.09.2019

Konu : Çevre Düzeni Planı

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Metropolitan Planlama Şube Müdürlüğü'ne

Bursa 2020 Yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümlerinin Tarım Alanları'na ilişkin 6.2.4 maddesi, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.05.2019/687 sayılı kararı ile yeniden düzenlenmiştir. Bu düzenlemede 6.2.4.1.2.madde'de; "Tarımsal amaçlı soğuk hava depolarında maks. emsal:0.20'dir. Diğer tarımsal amaçlı yapılar için ise, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün uygun gördüğü projeye göre uygulama yapılır." ve 6.2.4.1.3.madde'de "Tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılar için, bu plan ile verilmiş olan yapılaşma koşulları aşılmamak kaydı ile bu planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 6. Bölümünde belirtilen esaslara uyulur. Ancak, tarımsal amaçlı yapılarda blok boyu şartı aranmaz." hükümleri yer almaktadır.

Bu değişiklik öncesindeki plan hükümlerinde mutlak tarım arazileri için E:0.10 ve marjinal tarım arazileri için E:0.25 olarak belirlenmiş idi. Söz konusu düzenleme ile, tarımsal amaçlı soğuk hava depoları dışındaki diğer tarımsal amaçlı yapılar için bir emsal değeri belirtilmemekte, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 6. bölümündeki esaslara uyulacağı belirtilmektedir. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 6. Bölümünde ise; entegre olmayan tarımsal amaçlı yapıların, inşaat alanı katsayısı %40'ı aşmamak koşuluyla yapılabileceği hükmü yer almaktadır. Buna göre tarımsal amaçlı soğuk hava depoları için 0.20 emsal verilirken, diğer tarımsal amaçlı yapılara 0.40 emsal verilmesinin bir çelişki oluşturduğu, bu durumun tarım alanlarındaki yapı yoğunluğunun artmasına neden olacağı ve 1/100.000 ölçekli plan hükümlerinde (Plansız Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne atıfta bulunmaksızın) tüm tarımsal amaçlı yapılar için maksimum emsal değerinin belirlenmesinin daha doğru olacağı düşünülmektedir.

Konunun incelenerek gereğinin yapılması ve yapılacak uygulama hakkında tarafımıza bilgi verilmesini arz ederim.



e-imzalıdır
Osman AYRADİLLİ
BAŞKAN YARDIMCISI

Bu belge Nilüfer Belediye Başkanlığında uygulanmakta olan Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi kapsamında korunmaktadır.

İhsaniye Mah. Cumhuriyet Meydanı 2/A 2/B Blok 16130 Nilüfer, Bursa
Tel:444 16 03 Fax:02242959526

Elektronik Ağ: <http://www.nilufer.bel.tr/>

Bilgi İçin :

Cemile ALTINDİS

cemilealtindis@nilufer.bel.tr

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bu belgedeki elektronik imzayı <https://www.e-islem.net/BelgeDogrula/ElmzaDogrulama> sayfasını ziyaret ederek omS8z1Eb kodu ile doğrulatabilirsiniz.



3- 10.09.2019/148801 Tarih ve Sayılı Büyükşehir Belediyesi Görüş Talep Yazısı



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Metropolitan Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 78058637-310.99- E.148801
Konu : 1/100.000 ölç. ÇDP, 6.2.4. Plan Notları
Görüş

10.09.2019

İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ
Adalet Mahallesi 1.Hüriyet Caddesi Osmangazi/BURSA

İlgi : a) İstanbul Bölge İdare Mah.'nin 2018/2675 E. - 2018/2791K. sayılı ve 06/12/2018 tarihli Kararı
b) Bursa 1.İdare Mah.'nin 2016/483 E.-2018/935K.sayılı ve 27/06/2018 tarihli Kararı.
c) 22.05.2019 tarih ve 687 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı.

İlgi a ve b Mahkeme Kararları doğrultusunda, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ilgi c; 22.05.2019 tarih ve 687 sayılı Kararı ile Bursa 2020 Yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümleri 6.2.4 "Tarım Alanları" maddesine ilişkin plan değişikliği yapılmıştır. Ancak, konu hakkında uygulamada karşılaşılan problemler nedeni ile ilgili plan notlarında tekrar değişiklik ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Hazırlanan öneri tarım alanlarına ilişkin 1/100.000 ölçekli plan notları ekte olup, görüşlerinizin meri mevzuatınız açısından değerlendirilerek tarafımıza iletilmesi hususunda gereği rica olunur.

İbrahim EKEN
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi
Başkan V.



Ek:

- 1- İlgi c;1 /100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 6.2.4. "Tarım Alanları" plan notu
- 2- Öneri 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 6.2.4. "Tarım Alanları" plan notu

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre imzalanmıştır.Aslını görmek için <https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx/> adresine 3ba06e1a-3083-4300-b5a7-c0f3930e3838 kodunu giriniz ya da varsa belge karekodunu okutunuz.

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240
OSMANGAZI / BURSA
Telefon : 444 1600
e-posta:sehirplanlama.sbm@bursa.bel.tr Elektronik
Ağ:www.bursa.bel.tr



Bilgi için: Leyla PEKER DOĞAN
Şehir Plancısı
Telefon:7161904 (1904)

RefNo:15370779

10.09.2019/148801 Tarih Ve Sayılı Yazı Eki
**ÖNERİ BURSA 2020 YILI 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN
KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

“6.2.4. TARIM ALANLARI

Bu plan kapsamında “Tarımsal Niteliği Korunacak Özel Mahsul Alanları”, “Tarımsal Niteliği Korunacak Alanlar”, “Diğer Tarım Alanları” ve “Toplulaştırma Alanı” olarak gösterimi yapılan ve plan hükümlerinde tanımlanan kısımlar “Tarım Alanları” olarak değerlendirilmektedir.

Tarım arazileri ile fiilen sulanan veya sulama projeleri ilgili kuruluşlar tarafından hazırlanmış ve yatırım programına alınmış / alınacak tarım arazilerinin tarımsal üretim amaçlı korunması esastır

Tarım arazisi olarak gösterilmiş, ancak, 4342 sayılı Mera Kanunu’na göre mera vasfı bulunması durumunda, bu alanlarda planın 6.2.5.2 Çayır-Mera Alanlarına ilişkin hükümleri doğrultusunda uygulama yapılır.

Nazım imar planları onaylanıncaya kadar bu plan notları geçerlidir.

**6.2.4.1. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI
KANUNUNA TABİ ARAZİLER**

6.2.4.1.1. 5403 sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanım Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılmış yönetmelik ve talimat hükümleri uyarınca yapılan tarım arazi etütlerine göre; ifraz işlemleri ve tarımsal amaçlı yapılaşmalar Tarım ve Orman Bakanlığı’na değerlendirilerek, bu plan kararları doğrultusunda sonuçlandırılır.

6.2.4.1.2. Çiftçinin Ç.K.S.(Çiftçi Kayıt Sistemi)’ne kayıtlı olması, tarımsal üretimin yapıldığının İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nce belgelendirilmesi, ilgili mevzuattaki parsel büyüklüğüne sahip olması, enerji ihtiyacının yenilenebilir enerji kaynakları ile sağlanması ve altyapı hizmetlerinin götürülmemesi şartları ile 21m²’yi geçmeyen temelsiz, betonarme olmayan çiftçinin barınacağı yapı yapılabilir. Bu yapılar İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün onaylayacağı projeye göre ruhsatlandırılır.

Tarımsal amaçlı yapı ile birlikte bulunması zaruri olan ve tarımsal amaçlı yapı ile birlikte projelendirilen bakıcı evi niteliğindeki yapılar müştemilatlar dahil toplam inşaat alanı 75m²’yi geçmemek üzere yapılabilir.

Tarımsal amaçlı faaliyetin gerektirdiği (hayvancılık, seracılık gibi) çiftçinin barınabileceği yapılar, bakıcı evi ve müştemilatları dışında tarım alanlarında barınma amaçlı yapılara izin verilmez.

Tarımsal amaçlı yapılardan, tarımsal depo dışında kalan soğuk hava deposu, silo, lisanslı depo, kasalama, tasnif etme, eleme tesisleri,...vs yapılar için tarım arazilerinde max emsal:0,20’dir.

Tarımsal amaçlı yapılarda yükseklik, Tarım ve Orman İl Müdürlüğü tarafından projesine uygun olarak belirlenecek olup, çekme mesafeleri; karayolundan en az 25 m., diğer yollardan en az 10 m., komşu parsellerden ise en az 5 m. olarak uygulanacaktır.

Tarımsal depolar ise, Tarım ve Orman Bakanlığı’nın 26.04.2018 gün ve 1290401 sayılı “Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatı”nın 5. Maddesinin 8.fıkrası doğrultusunda “... üreticinin gerçek kişi olması halinde aileye ait tarım arazisi varlığının, tüzel kişilik olması halinde ise tüzel kişiliğe ait tarım arazisi varlığının %1 ini geçemez” hükmü gereği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün uygun gördüğü projeye göre ruhsatlandırılır.

10.09.2019/148801 Tarih Ve Sayılı Yazı Eki
**ÖNERİ BURSA 2020 YILI 1/100 000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN
KARARLARI VE UYGULAMA HÜKÜMLERİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

Tarımsal amaçlı yapılar kullanım amacı dışında kullanılamaz.

6.2.4.1.3. Tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılar için, bu plan ile verilmiş olan yapılaşma koşulları aşılmamak kaydı ile bu planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı *İmar Kanunu* “*Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği*”nin 6. bölümünde belirtilen esaslara uyulur. Ancak, tarımsal amaçlı yapılarda blok boyu şartı aranmaz.

6.2.4.1.4. 5403 sayılı *Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu* uyarınca tarım arazilerinde; Tarım ve Orman Bakanlığı ile ilgili bakanlıklar ve bunların bağlı kuruluşları tarafından desteklenen (tarımsal kalkınma kooperatiflerince uygulanan projeler, üretici birlikleri/kooperatifleri tarafından uygulanan projeler, Avrupa Birliği kaynaklı projeler, Dünya Bankası destekli projeler, sosyal riski azaltma projesi kapsamında uygulanacak projeler vb.) tarımsal amaçlı projeler kapsamında her tür gerçek ve tüzel kişiliklerin yapacağı entegre olmayan yatırım ve destekleme projelerinde bu planın 6.2.4.1.2. maddesinde belirtilen yapılaşma şartları % 50 oranında artırılabilir.

İlgili kurumdan belgelenmesi ve destekleme projesinin kabul edilmemesi durumunda, yapı ruhsatının iptal edilmesine ilişkin noter taahhüdü verilmesi kaydı ile proje kapsamında yapılacak yapılar, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün izni doğrultusunda %50 oranındaki yapılaşma ilavesi ile birlikte ruhsatlandırılır.

6.2.4.1.5. İçme ve kullanma suyu temin edilen kıta içi yüzeysel su kaynaklarının bulunduğu havzalarda, kısa mesafeli koruma kuşaklarında yapılan tarımsal faaliyetlerde, organik tarım, doğal tarım ve iyi tarım uygulamalarına dayalı tarımsal üretim özendirilecektir. Organik tarım faaliyetleri 5262 sayılı *Organik Tarım Kanunu* ile *Organik Tarımın Esasları Ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik* koşullarına uygun olarak gerçekleştirilecektir.

6.2.4.1.6. Organik tarım faaliyetleri 5262 sayılı *Organik Tarım Kanunu* ile *Organik Tarımın Esasları Ve Uygulanmasına Dair Yönetmelik* koşullarına uygun olarak gerçekleştirilecektir.

6.2.4.1.7. Bu planın 6.2.4. nolu hükümlerinin değişikliğinden önce ruhsat başvurusu olan ya da inşaat ruhsatı bulunan tarımsal amaçlı yapılar, başvuru tarihinde yürürlükte olan plan hükümleri doğrultusunda işlem yapılabilirler.

6.2.4.2. 3083 SAYILI SULAMA ALANLARINDA ARAZİ DÜZENLEMESİNE DAİR TARIM REFORMU KANUNUNA TABİ ARAZİLER

Bu alanlarda; yapılacak uygulamalar 3083 Sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlemesine Dair Tarım Reformu Kanunu doğrultusunda yapılır.

6.2.4.3. 3573 SAYILI ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN” İLE DEĞİŞİK 4086 SAYILI KANUNA TABİ ARAZİLER

Bu alanlarda; yapılacak uygulamalar, 3573 Sayılı *Zeytinciliğin Islahı Ve Yabanilerin Aşılattırılması Hakkında Kanun*” ile Değişik 4086 Sayılı Kanunu doğrultusunda yapılır.

Bu alanlarda, zeytinyağı fabrikaları ile zeytin ve zeytinyağı işletme tesisleri min. 5000 m² parsel büyüklüğü şartı ile Tarım ve Orman Bakanlığı’nun iznine tabidir.”

4- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 24.09.2019/156811 genel evrak sayılı görüş yazısı



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 45706566-230.04.02-E.2865797
Konu : ÇDP, 6.2.4 Plan notları

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 10.09.2019 tarihli ve 40935987-148801 sayılı yazınız.

İlgi sayılı yazınız ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, Plan Hükümleri 6.2.4 "Tarım Alanları" maddesine ilişkin plan notlarının mevzuatımız açısından değerlendirilerek görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Müdürlüğümüz mevzuatları dikkate alınarak yapılan inceleme sonucunda; 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı olarak 9.12.2017 tarihli ve 30265 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmelik hükümlerinin uygulanmasına yönelik Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve planlanmasına Dair Uygulama Talimatının Tarımsal Amaçlı Yapılar başlığı altında;

5.2 maddesinde; bir parselde sadece bir adet olmak şartıyla yüzölçümü 2 hektar ve üzerinde olan mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri ve marjinal tarım arazileri, 0,5 hektar olan dikili tarım arazileri ile 0,3 hektar olan örtü altı tarım arazilerinde; taban alanı müştemilat dahil 75 metrekare ve toplam inşaat alanı 150 metrekareyi geçmeyen bağ (çiftlik) evi, Bakanlıkça entegre nitelikte olmayan tarımsal yapı olarak değerlendirileceği,

5.4. maddesinde 25.6.2014 tarihli ve 29041 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren, "Örtüaltı Kayıt Sistemi Yönetmeliği" ne istinaden Bakanlığımız Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan "Modern Seralarda Aranacak Asgari Şartlar Uygulama Talimatında" yer alan "ünite büyüklüğüne bakılmaksızın ilk kez kurulacak olan sera işletmeleri için her sera işletmesinde, sera ünitesinden ayrı olarak en az toplam 20 metrekare idari ve teknik bina bulunmalıdır" hükmü yer aldığından yapılmış veya yapılacak seralarda, taban alanı sera alanının % 2 sine kadar olan idari ve teknik bina tarımsal amaçlı yapı olarak kabul edilebileceği,

5.6. maddesinde bakıcı evi ile ilgili olarak talimatta belirtilen hayvan sayılarının bulunması şartıyla ahır, ağıl, kümes, su ürünleri üretim tesisi gibi asıl tesisin kapladığı alan 500 metrekareye kadar olan işletmelerde; taban alanı müştemilat dahil 75 metrekare ve toplam inşaat alanı 150 metrekareyi, 500 metrekareden büyük işletmelerde; taban alanı müştemilat dahil 150 metrekare ve toplam inşaat alanı 300 metrekareyi geçemeyeceği belirtilerek müştemilatın tesisten önce yapılamayacağına hükmedilmiştir.

Bursa 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları ve Uygulama Hükümleri Plan Değişikliği kapsamında Tarım Alanları başlığı altında 6.2.4.1.1 maddenin aynı kalması, 6.2.4.1.2.

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adalet Mah. 1.Hürriyet Cad No:98 Osmangazi Bursa
Tel: (0224) 246 42 30 Faks:(0224) 247 43 24

Bilgi için:Sevilay HATTATOĞLU
Mühendis



T.C.
BURSA VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : 45706566-230.04.02-E.2865797

Konu : ÇDP, 6.2.4 Plan notları

maddesinin 1. 2. 3. ve 6. fıkrasının aynı kalması, 7. fıkrasına Talimatın 12. Maddesinin 8. Fıkrası gereği, yapımına izin verilen tarımsal amaçlı yapının projesine uygun yapılması, izin verilen yapının amacı dışında kullanılmayacağı, söz konusu yapının amaç dışı kullanımının tespit edilmesi durumunda iznin iptal edileceği, kamulaştırma dışında ifraz edilemeyeceği, arsaya dönüştürülemeyeceği, talimatın 5. Maddesi 6 fıkrası gereği müştemilat varsa, müştemilatın asıl tesisten önce yapılamayacağını ve kanunda belirtilen tarımsal faaliyet tanımları içerisinde olsa dahi başka bir amaçla kullanım istenmesi halinde yeniden Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş alınması gerektiğinin eklenmesi, 4. ve 5. fıkralarının yukarıda belirtilen Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatının 5.2, 5.4, 5.6. maddeleri doğrultusunda düzenlenmesinin uygun olacağı hususunda

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim

Abidin ÜNSAL

Vali a.

Vali Yardımcısı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adalet Mah. 1.Hürriyet Cad No:98 Osmangazi Bursa
Tel: (0224) 246 42 30 Faks:(0224) 247 43 24

Bilgi için:Sevilay HATTATOĞLU
Mühendis

5- DSİ Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü'nün 11.10.2019/168176 genel evrak sayılı görüş yazısı



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 48376342-754-**648781**
Konu : İmar İşleri

10.10.2019

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi : 14.05.2019 tarihli ve 83684-1 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile; Bursa İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 6.2.4."Tarım Alanları" plan değişikliği notu değişikliği hazırlandığı belirtilerek konu hakkında Bölge Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazı ekinde gönderilen 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları ve Uygulama Hükümleri Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiş olup, ilave herhangi bir görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Mehmet ALBOSTAN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdogrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: LQIG-MR13-UH88-0258**

Adres : DSİ 1. Bölge Müdürlüğü Ankara Asfaltı Duacıları 16372 Yıldırım /
BURSA
Telefon : (224) 360 50 00 Belşegec (Fax) : (224) 360 50 23

Bilgi İçin:
Aysegül YAZICI Bivolog
Telefon : 224 3605000



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 38840632-754-625076
Konu : İmar İşleri

01.10.2019

**HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE
BURSA**

İlgi : 11.06.2019 tarihli ve 368389 sayılı yazınız

İlgi yazı ile; Bursa İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 6.2.4."Tanım Alanları" plan değişikliği notu değişikliği hazırlandığı belirtilerek konu hakkında Şube Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu hakkında İşletme Bakım Şube Müdürlüğümüz ilave görüşü bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Şahin CENGİZ
Bölge Müdür Yardımcısı

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: "https://evrakdogrula.dsi.gov.tr" Doğrulama Kodu: ABKM-UP13-NJ85-2581**

Adres : DSİ 1. Bölge Müdürlüğü Ankara Asfaltı Duaçınarı 16372 Yıldırım /
BURSA
Telefon : (224) 360 50 00 Belgegeçer (Fax) : (224) 360 50 23
Kep Adresi : dsi.1blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Songül SENGÜL Tekniker
Telefon : 224 3605000/1282
e-posta : songulbakir@dsi.gov.tr



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 35008809-754-503302
Konu : İmar İşleri

06.08.2019

**HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE
BURSA**

İlgi : 11.06.2019 tarihli ve 368389 sayılı yazınız

İlgi yazınız ile, Bursa İli 2020 Yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları ve Uygulama Hükümleri'nin incelenerek, Bölge Müdürlüğümüz görüşüne esas teşkil edecek Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü görüşü sorulmaktadır.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında tarım arazilerinin korunmasına yönelik karar ve uygulama hükümlerinde belirtilen maddeler Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğünün görev ve sorumluluk alanında bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Mehmet ALBOSTAN
Bölge Müdür Yardımcısı

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: ZBZW-WR13-B165-5555**

Adres : DSI 1. Bölge Müdürlüğü Ankara Asfaltı Duaçınarı 16372 Yıldırım /
BURSA
Telefon : (224) 360 50 00 Belgegeçer (Fax) : (224) 360 50 23
Kep Adresi : dsi.1blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Yalçın KANBUR Başmühendis
Telefon : 0224/3605000
e-posta : yalcinkanbur@dsi.gov.tr



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 22955975-604.99-**509685**
Konu : Diğer (Proje İşleri)

07.08.2019

**HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE
BURSA**

İlgi : 11.06.2019 tarihli ve 368389 sayılı yazınız

İlgi yazınızda; Bursa İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı 6.2.4."Tarım Alanları" plan değişikliği notu değişikliği hazırlandığı belirtilerek konu hakkında Proje ve İnşaat Şube Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

Ekte yer alan Bursa 2020 yılı 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planı plan kararları ve uygulama hükümleri incelenmiş olup söz konusu çevre planında Proje ve İnşaat Şube Müdürlüğümüzü ilgilendiren bir husus bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Murat CAN
Bölge Müdür Yardımcısı

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orijinal elektronik belge adresi: "https://evrakdogrula.dsi.gov.tr" Doğrulama Kodu: LRNO-MJ13-JI65-3728**

Adres : DSI 1. Bölge Müdürlüğü Ankara Asfaltı Duacımarı 16372 Yıldırım /
BURSA
Telefon : (224) 360 50 00 Belgegeçer (Fax) : (224) 360 50 23
Kep Adresi : dsi.1blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
İbrahim ERDOĞAN Memur
Telefon : 224 3605000
e-posta : i.erdogan@dsi.gov.tr



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 1. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 52088028-754-**381930**
Konu : İmar İşleri (Plan Notları)

17.06.2019

HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE
BURSA

İlgi : 11.06.2019 tarihli ve 368389 sayılı yazınız

İlgi yazı ekinde bulunan Bursa 2020 Yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları ve Uygulama Hükümleri'nin incelenerek, Bölge Müdürlüğümüz görüşüne esas teşkil edecek Şube Müdürlüğümüzün görüşü talep edilmektedir.

İlgi yazı ekinde gönderilen 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Kararları ve Uygulama Hükümleri Bölge Müdürlüğümüz Arazi Topplulaştırma ve TİGH Şube Müdürlüğünce incelenmiş olup, ilave herhangi bir görüşümüz bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Mehmet ALBOSTAN
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: "https://evrakdogrula.dsi.gov.tr" Doğrulama Kodu: ZTMI-DV13-XC45-1022

Adres : DSI 1. Bölge Müdürlüğü Ankara Asfaltı Duacıları 16372 Yıldırım /
BURSA
Telefon : (224) 360 50 00 Belgegeçer (Fax) : (224) 360 50 23
Kep Adresi : dsi.1blgmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Mahmut ÇAKIR Mühendis
Telefon : 2243605000
e-posta : mahmutcakir@dsi.gov.tr